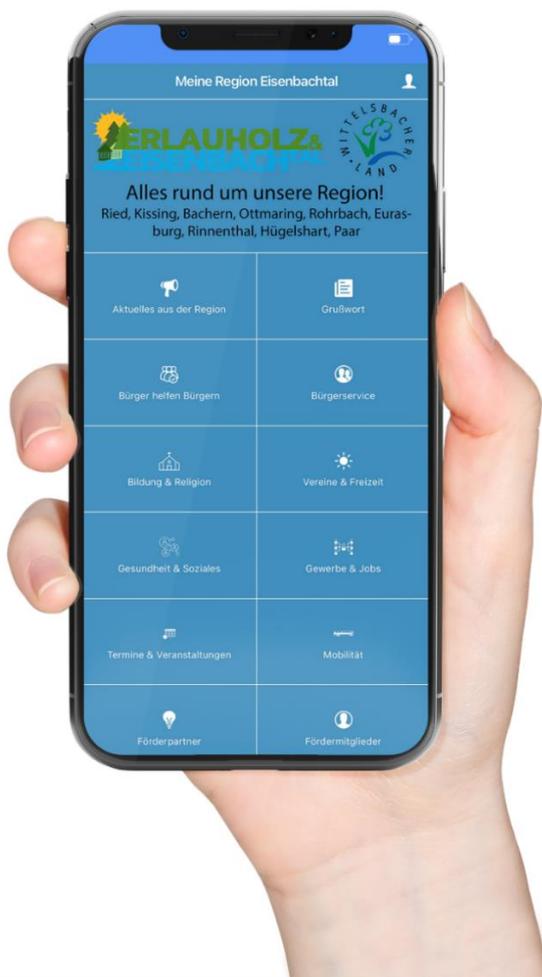


Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal

## Meine Region Eisenbachtal

Jetzt auch als App im Wittelsbacher Land verfügbar!



Hier geht's  
zur App:



Neuigkeiten aus der Region - Freizeit - Mobilität - Wirtschaft - uvm.  
Alles rund um unsere schöne Region Eisenbachtal!

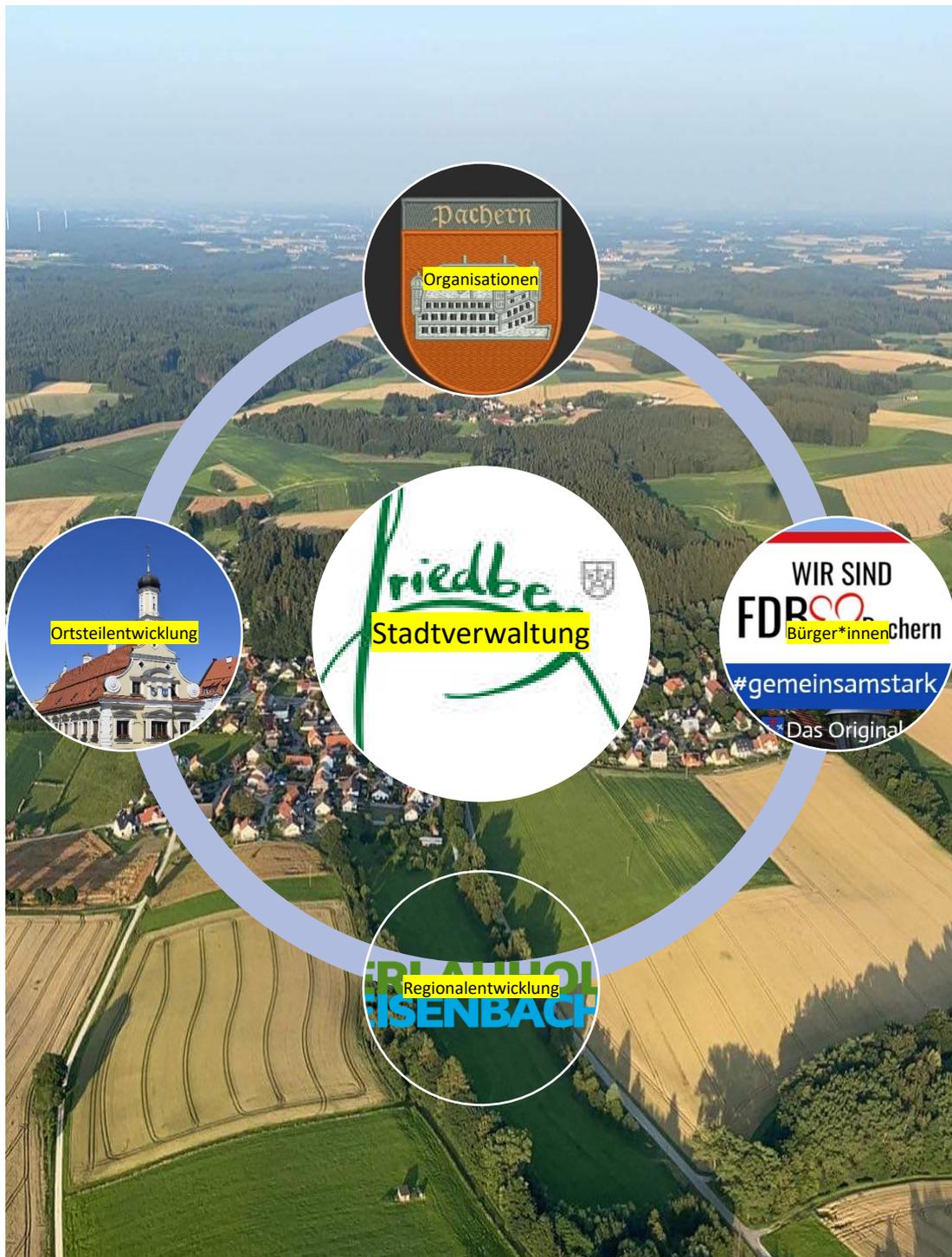
>>> Link: [Download Stores](#) (iOS, Android) <<<

- Ausarbeitung der **OEK-Arbeitskreise** aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Auftakt Regional



**Kontakt:** [www.friedberg-bachern.de](http://www.friedberg-bachern.de) | [info@friedberg-bachern.de](mailto:info@friedberg-bachern.de)

**Konzept:** Autoren **OEK-Arbeitskreise**, Stand Jahre **2018-2024**

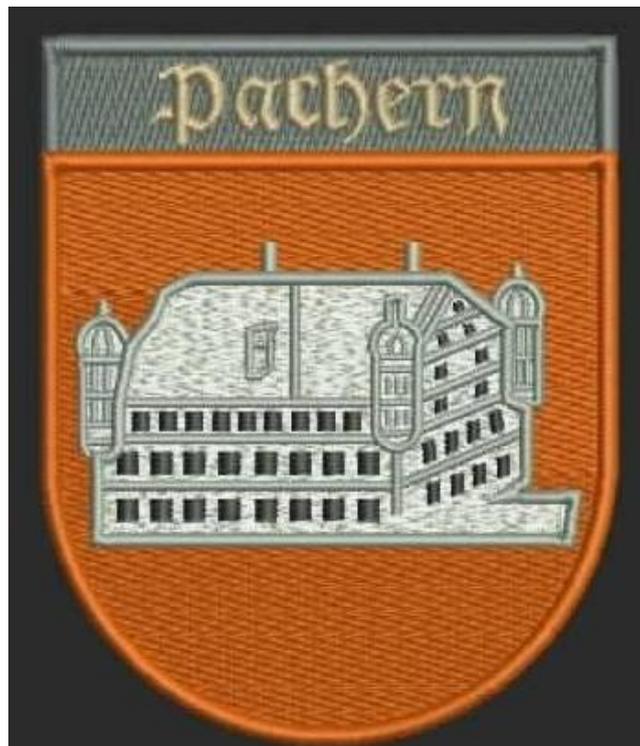
**Version v.1.5 (Neues Update 01/24)**



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Leitbild Ortsteil

Motto: „GERN DAHOAM – Tradition bewahren.  
Zukunft gestalten.“



Namensableitung Bachern: „Bei den Leuten am Bach...“

**Zukunft** gestalten (Entwicklung!)

➤ Konzepte erarbeiten

Transparenz, **Beteiligung**, Kommunikation initiieren  
(Förderung!)

➤ Prozesse für Bürger\*innen und Organisationen

**Tradition** bewahren (Stärkung!)

➤ Kanäle erweitern



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Heimat Archiv

*Aufgrund einiger Funde, die in der Umgebung von Bachern gemacht worden sind, kann von einer Siedlungstätigkeit auf dem Gebiet dieses Ortsteils von Friedberg bereits in der Römerzeit ausgegangen werden. Urkundlich wurde Bachern - der Name leitet sich von „Bach“ ab - zum ersten Mal im Jahr 763 als „Pahhara“ erwähnt. Um 1120 übernahm Pfalzgraf Otto V. von Wittelsbach die Schirmvogtei über die jenseits des Lechs gelegenen Güter des Stiftes St. Ulrich und Afra in Augsburg, wobei die Urkunde unter den Gehöften (curtilia), deren Vogteigefälle an ihn bestimmt werden, auch „Pachen“ aufgeführt. Für 1135 ist ein Gotfridus de Pacharn, für 1140 ein Arnoldus de Pacharn, für 1171 ein Gelwart von Bachern bezeugt. Wenige Jahre später ist in der päpstlichen Bulle vom 6. August 1177 (Venedig Rialto) unter vielen anderen Gütern vom Meierhof zu „Pacche“ die Rede, den Papst Alexander III. (1159-1181) dem Kloster St. Ulrich sichert.*

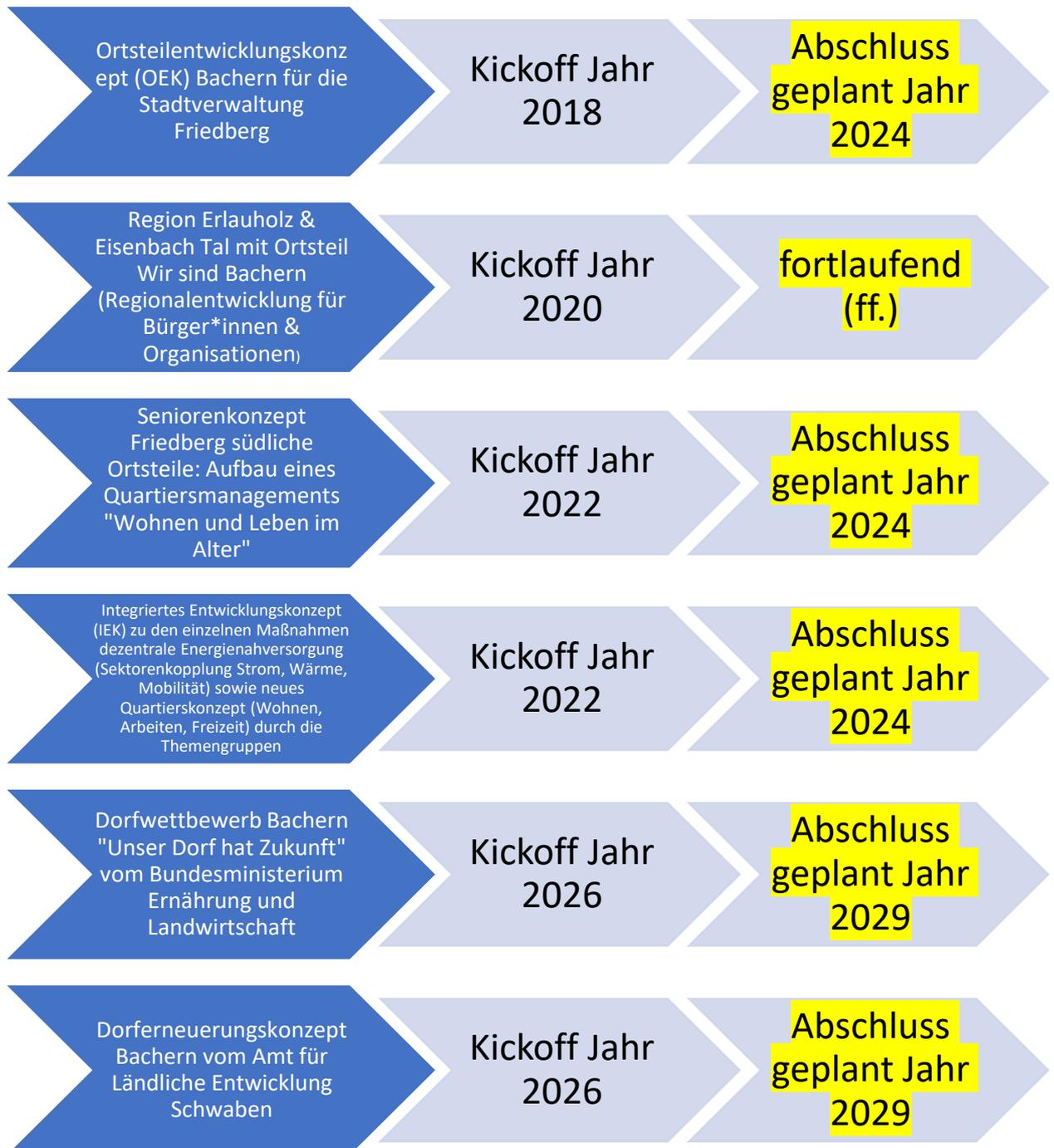
*Seine Güter zu Bachern verdankt das Stift einem gewissen Haidenicus de Bachern und seiner Gemahlin Mechthilde, die ihm im 12. Jahrhundert durch Schenkung einen Großteil des Besitzes zukommen ließen. Im Jahr 1270 gehörte neben Gütern u.a. in Ottmaring und Rederzhausen auch der Hof in Bachern zum Amt Wittelsbach, herzogliches Landgericht Aichach. Das älteste Salbuch von St. Ulrich aus dem 13. Jahrhundert spricht von zehn giltbaren Huben zu „Bachen“, dasjenige von 1404 von nur noch sechs Grundholden mit Abgaben an Geld und Hühnern. Im Zuge einer Erweiterung des Stadtgerichts Friedberg zu einem Landgericht durch Herzog Ludwig dem Gebarteten um 1415 gehörte der auf dem rechten Ufer des Hagel- oder Eisenbaches gelegene Teil Bacherns zum Gericht Mering. Die Hofmark Bachern befand sich im 15. Jahrhundert eine Zeitlang im Besitz eines Georg Kaib von Hohenstein, der 1432 drei Höfe im Dorf Bachern an das Kloster St. Ulrich in Augsburg und am 24. November 1433 den Burgstall mit anderen Gütern zu Bachern an die Witwe Dorothea von Haldenberg, geb. von Kammer, verkaufte. Später gelangte der Ort an die von Közz zu Egenhofen. 1457 dann gleichzeitig an Ernst von Welden und Fritz von Pienzenau, der jedoch seinen Anteil am 7. August 1465 an Ernst von Welden verkaufte. Der Ort blieb nun fast 130 Jahre in der Hand der Welden'schen Familie, bis Michael von Welden am 22. September 1594 die Hofmark Bachern mit Patronatsrecht, Gerichtsbarkeit, Holzmarken und allem, was dazugehörte, für 20 500 Gulden an das Kloster Heilig Kreuz in Augsburg verkaufte. Bereits im Jahr darauf ließ das Kloster im Dorf ein kleines Schloss mit vier Ecktürmen errichten (bald nach der Säkularisation von 1803 abgetragen), konnte in der Folgezeit allmählich auch die noch in anderen Händen befindlichen Einzelgüter erwerben. 1620 zum Beispiel durch Tausch den aus zwei Höfen und zwei Sölden bestehenden Besitz von St. Ulrich in Bachern, und hatte schließlich den gesamten Ort inne, bis zur Aufhebung des Klosterbesitzes im Jahr 1803.*

- **Goldenes Buch Dahoam Bachern** für engagierte Bürger\*innen und Organisationen im Ort und in der Region (Dorfplatz Maibaum & Dorfbrunnen „Handabdruck“ Backsteinmauer mit Schlosswappen)
- **„Ein Ort im Wandel der Zeit“** Postkartensammlung mit alten Erinnerungen vom frühen Dorfleben



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Initiativen & Förderungen



- ✓ **Region Erlauholz & Eisenbach Tal mit Ortsteil Wir sind Bachern i.G. in Gründung** durch eine Bürgerinitiative & Förderverein für Bürger\*innen und Organisationen (seit Jahr 2020ff.)



# Ortsteil Bachern mit Region Erlauholz & Eisenbach Tal

## OEK-Arbeitskreise für:

- Fokus **Innen- und Außenentwicklung** (Ortsentwicklung & Regionalentwicklung)
  - **Ortsteilentwicklungskonzept (OEK)** Bachern → Stadt Friedberg
  - **Dorfettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“** Bachern → Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft
  - **Seniorenkonzept** südliche Ortsteile → Stadt Friedberg
  - **Integriertes Entwicklungskonzept (IEK)** zu den einzelnen Maßnahmen **dezentrale Energienahversorgung** (Sektorenkopplung Strom, Wärme, Mobilität) sowie **neues Quartierskonzept** (Wohnen, Arbeiten, Freizeit) → Themengruppen
  - **Dorferneuerungskonzept Bachern** → Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben
  - **Wunschpetitionen & Maßnahmen für die Region Erlauholz & Eisenbach Tal** mit **Ortsteil Wir sind Bachern i.G. in Gründung** durch eine Bürgerinitiative & Förderverein
- ✓ **Konzept Entwurf auf Basis durch Vertreter von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen** (Vereine, Pfarreien, Gewerbe, Verbände, Initiativen) in verschiedenen thematischen OEK-Arbeitskreisen.



# Rückblick (seit Jahr 2018ff.)

## Bisher erfolgreich projiziert und nachhaltig gelebt:

- 6 offene **OEK-Stammtische** (mit über 80 Bürger\*innen und Organisationsvertretern)
- 40 abgebende **Wunschzettel**, 20 neue Ideen, 30 aktive Mitstreiter
- Analoge & digitale **Kanäle**: Dorfzeitung (BACH´BLADDL), Dorftafel, Dorfmonitor, Homepage, Social-Media, WhatsApp, SmartApp (iOS, Android), Termine, Pressemeldungen, E-Mail-Newsletter & Newsticker
- Ein virtuelles **OEK-Arbeitskreistreffen** (Corona bedingt) und 5 persönliche OEK-Arbeitskreistreffen bei den Ideen direkt vor Ort mit weiterer Bürgerbeteiligung abgestimmt wurden
- 6 umgesetzte **OEK-Piloten & OEK-Maßnahmen** (Freizeitwege sanieren, Bürgerbus initiieren, Hundetoiletten aufstellen, Friedhof ausbauen, Mobilfunk optimieren, Ukraine Hilfe, Dorfflohmarkt & Food-To-Go)
- Ein gemeinsamer **OEK-Ortsspaziergang** mit der Stadtverwaltung für die Vorstellung der bisherigen Ergebnisse der OEK-Arbeitskreise



# Stärken & Schwächen

- ✓ **Starke gelebte Organisationen mit Mitglieder\*innen für Stand „Traditionen bewahren“** (Helferkreise für Termine der Vereine)
- ✓ **Persönliche und dezentrale Nachbarschaftshilfe** (Kleinanzeigen, Verleihservice, Straßenfeste)
- ✓ **Vielfältiger und erlebbarer Naturraum** und Landschaftsschutz (Erlauholz, Eisenbach)
- ✓ **Fokussierung von Generationenwechsel** mit offener Diskussion und neue Zwecke für Organisationen → Auslastung & Transformation anstreben durch z.B. Dorfstammtische
- ✓ **Jugend** hat begonnen sich selbst zu organisieren und zu entwickeln z.B. Dorfmaibaumfest
- ✓ **Familien** stehen dank den verschiedenen Organisationen ein buntes Angebot zur Verfügung z.B. breites Sportangebot (durch Vereine)
- **Schwache geförderte Prozesse für Bürger\*innen und Organisationen mit Ziel „Zukunft gestalten“** (OEK-Arbeitskreise für Ortsentwicklung & Regionalentwicklung)
- **Basisinfrastruktur** für Versorgung sollte übergreifend weiterentwickelt werden (Energie mit Strom & Wärme, Glasfaser, Mobilfunk, Lebensmittel, Mobilität)
- **Bedarfsanalyse für Bürger- und Organisationsentwicklung mit Steuerkennzahlen** etablieren (Ortsteilschlüssel mit Umlagen Anteil der Stadt für zukünftige Wünsche in Eigenleistung, Einwohnerentwicklung durch weitere Baugebiete für Einheimische schaffen auf Basis des Entwicklungsindex)
- **Spontane und alltägliche Begegnungsmöglichkeiten für Jung & Alt** sollten zeitgemäß weiterentwickelt werden (Dorfplatz, Dorffreizeitplatz, Vorgarten, Dorfladen, Naturfreibad, Kneippport, Jugendtreff, Seniorenstützpunkt)
- **Aktuell kaum ein dezidiertes Angebot für Senioren** in Richtung Alltag & Wohnen und Pflege mit ärztlicher Versorgung im Ort
- **Kinder & Eltern** sollten mehr Hilfestellung durch externe Beratungen und Angebote erhalten durch Serviceanlaufstellen in der Region z.B. Bürgernetz Friedberg



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# OEK-Arbeitskreise

Arbeitskreis OEK Gewerbe, Landwirtschaft, Energie, Versorgung

Arbeitskreis OEK Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr

Arbeitskreis OEK Natur & Umwelt

Arbeitskreis OEK Kultur, Soziales, Identität

Arbeitskreis Dorfentwicklung „Unser Dorf hat Zukunft“

Arbeitskreis Seniorenkonzept, Dorferneuerung, Integrierte Entwicklung (IEK)

Arbeitskreis Regionveranstaltungen

Arbeitskreis RegionEntwicklung (Bewahren & Gestalten)

Arbeitskreis RegionVerwaltung

Arbeitskreis RegionTransformation Tradition+ & Zukunft →

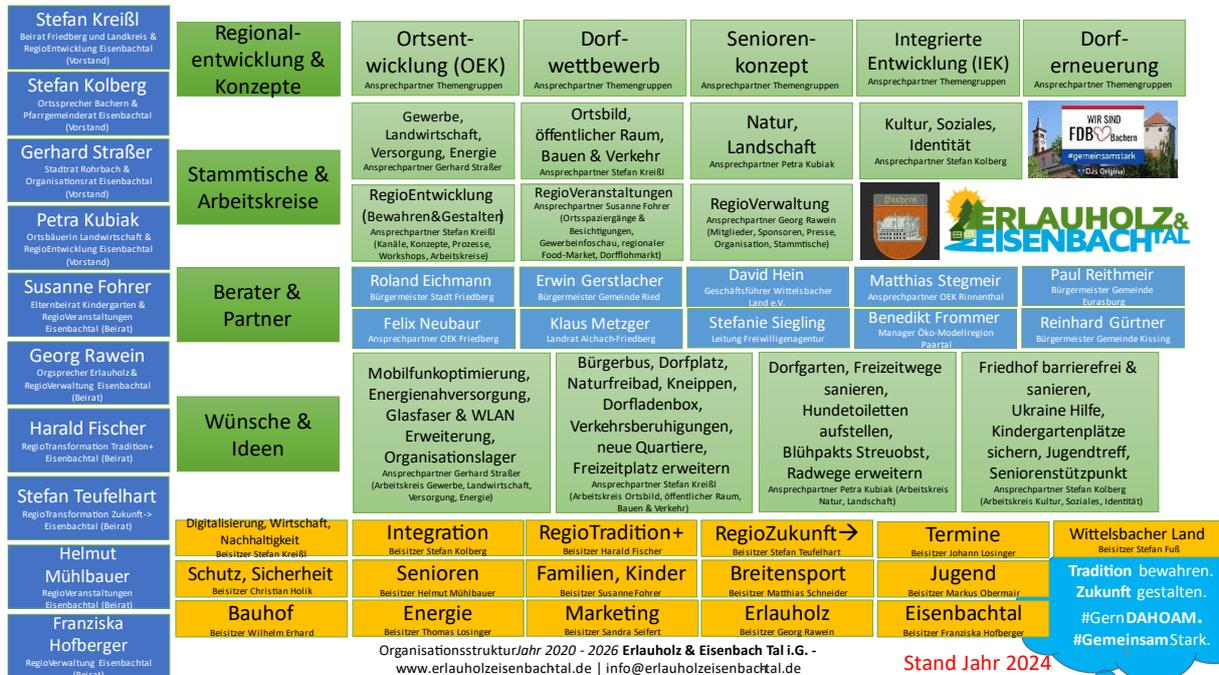
<b>Stefan Kreißl</b>	<b>Gerhard Straßer</b>	<b>Stefan Kreißl</b>	<b>Petra Kubiak</b>	<b>Stefan Kolberg</b>	<b>Themengruppen</b>	<b>Themengruppen</b>	<b>Susanne Fohrer</b>	<b>Stefan Kreißl</b>	<b>Georg Rawein</b>	<b>Harald Fischer</b>
<b>Stefan Kolberg</b>	Michael Kreißl	Wally Walkmann	Matthias Fohrer	Susanne Fohrer	<b>Stefan Kolberg</b>	<b>Stefan Kolberg</b>	<b>Helmut Mühlbauer</b>	<b>Stefan Kolberg</b>	<b>Franziska Hofberger</b>	<b>Stefan Teufelhart</b>
<b>Gerhard Straßer</b>	Christian Holik	Harald Fischer	Sebastian Nening	Michaela Kerner	<b>Gerhard Straßer</b>	<b>Helmut Mühlbauer</b>	Matthias Schneider	<b>Gerhard Straßer</b>	Sandra Seifert	Christian Holik
<b>Petra Kubiak</b>	Georg Rawein	Stefan Teufelhart	Johann Kreißl	Helmut Mühlbauer	<b>Petra Kubiak</b>	Johann Kreißl	Kira Bezler	<b>Petra Kubiak</b>	Johann Losinger	Markus Obermair
<b>Susanne Fohrer</b>	Kerstin Röder	Manuela Obermair	Jakob Hupfeld	Daniel Kramer	<b>Stefan Kreißl</b>	Harald Fischer	Franziska Krauser	Bärbel Hagg		Erhard Wilhelm
<b>Georg Rawein</b>	Kira Bezler	Christian Hintermair	Wolfgang Weber	Stefanie Walkmann	Susanne Fohrer	Diana Metzger	Stefan Fuß	Rosemarie Kreißl		Johann Kreißl
<b>Harald Fischer</b>	Stefan König	Markus Holik	Rosemarie Kreißl	Bärbel Hagg	Harald Fischer		Günter Friedl	Leonhard Büchler		
<b>Stefan Teufelhart</b>		Erhard Wilhelm	Peter Bieloch	Diana Metzger	Stefan Teufelhart		Bettina Teufelhart	Thomas Losinger		
<b>Helmut Mühlbauer</b>		Christian Baur	Thomas Gerstlacher	Angelika Baur	Georg Rawein					
<b>Franziska Hofberger</b>		Thomas Losinger	Alois Niedermaier	Sandra Seifert	Helmut Mühlbauer					
		Georg Metzger		Matthias Schneider	Franziska Hofberger					
		Markus Obermair		Johann Losinger						
				Franziska Hofberger						



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# OEK-Organisationsstruktur

## Jahr 2020 bis Jahr 2026



Organisationsstruktur/Jahr 2020 - 2026 Erlauholz & Eisenbach Tal i.G. - [www.erlauholz-eisenbachtal.de](http://www.erlauholz-eisenbachtal.de) | [info@erlauholz-eisenbachtal.de](mailto:info@erlauholz-eisenbachtal.de)

Stand Jahr 2024

✓ **Ergänzende Kompetenzen für die Härtung bei Stärken und Schwächen in der Organisation:**

- Ortsentwicklung & -gestaltung
- Bauen & Wohnen
- Gewerbe, Einzelhandel, Tourismus
- Kultur, Sport, Soziales, Gesundheit
- Natur, Umwelt, Grünflächen, Landwirtschaft
- Versorgung & Infrastruktur
- Verkehr
- Allgemeines (z.B. individuelle Identität des Ortsteils)
- Entwicklungskonzepte
- Entwicklungskonzepte wirtschaftliche Initiativen
- Soziale und kulturelle Aktivitäten
- Baugestaltung und -entwicklung
- Grüngestaltung und -entwicklung
- Dorf in der Landschaft



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Kickoff: Kanäle, Konzepte, Prozesse, Organisation

## Analog



- [Dorf-  
platz  
Mai-  
baum](#)

## Digital



- [Homepage  
\(Plattform\)](#)

## Prozesse



- [Dorfstammtische](#)

## Organisation



- [Organisationen](#)



- [Dorfzeitung  
\(BACH'BLADDL\)](#)



- [SmartApp  
\(iOS, Android\)](#)



- [OEK-Arbeitskreise](#)



- [Bürger\\*innen](#)



- [Dorfmonitor  
\(Wirts-  
haus am  
Hoch-  
berg\)](#)



- [Social-Media  
\(Dorfcommunity\)](#)



- [Helferkreise](#)



- [Ortsteil- und  
Regionalent-  
wicklung](#)



- [E-Mail  
Newsletter  
& WhatsApp  
Newsticker](#)



- [Bürgerbeteiligung](#)



- [Stadtverwaltung](#)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# OEK-Piloten

Wünsche & Ideen

## OEK Arbeitskreis (Pilot)

- Ab 01.11.2020 in Pilotbetrieb mit Haltestelle Bachern (Kooperation mit Gemeinde Ried → Kostenlose Nutzung für alle möglich!)
- Noch weitere Busfahrer und Sponsoren gesucht!**

Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr  
Ansprechpartner Stefan Kreisli

Entwurf v.1.1  
Stand 2021

**Neue Haltestelle: Bachern**

**Bürgerbus RIED**

**Nutzen Sie Montag- und Donnerstagsvormittag den kostenlosen Service!**  
Erreichbar sind u.a.  
In Ried: Gemeindeverwaltung • Raiffeisenbank • EDEKA-Markt • Physio-Therapie • Deutsche Post  
Filiale Ried (Innen- & Außen) • Mode Hintermark • Kirche/Friedhof  
In Baidtkirch: Arzt/ Zahnarztpraxis • Friseur • Weißwurst-Mekka-Neumeier (Donnerstag)  
• private Besuche in den Ortschaften

Fahrt Montags		Fahrt Donnerstags	
Ort	Abfahrt	Ort	Abfahrt
Edelschneppen - Tschöden-Parkweg	08:00 Uhr	Edelschneppen - Tschöden-Parkweg	08:00 Uhr
Bachern	08:30 Uhr	Bachern	08:30 Uhr
Haidbach	09:00 Uhr	Haidbach	09:00 Uhr
Waldmühle	09:30 Uhr	Waldmühle	09:30 Uhr
Waldmühle	10:00 Uhr	Waldmühle	10:00 Uhr
Waldmühle	10:30 Uhr	Waldmühle	10:30 Uhr
Waldmühle	11:00 Uhr	Waldmühle	11:00 Uhr
Waldmühle	11:30 Uhr	Waldmühle	11:30 Uhr
Waldmühle	12:00 Uhr	Waldmühle	12:00 Uhr
Waldmühle	12:30 Uhr	Waldmühle	12:30 Uhr
Waldmühle	13:00 Uhr	Waldmühle	13:00 Uhr
Waldmühle	13:30 Uhr	Waldmühle	13:30 Uhr
Waldmühle	14:00 Uhr	Waldmühle	14:00 Uhr
Waldmühle	14:30 Uhr	Waldmühle	14:30 Uhr
Waldmühle	15:00 Uhr	Waldmühle	15:00 Uhr
Waldmühle	15:30 Uhr	Waldmühle	15:30 Uhr
Waldmühle	16:00 Uhr	Waldmühle	16:00 Uhr
Waldmühle	16:30 Uhr	Waldmühle	16:30 Uhr
Waldmühle	17:00 Uhr	Waldmühle	17:00 Uhr
Waldmühle	17:30 Uhr	Waldmühle	17:30 Uhr
Waldmühle	18:00 Uhr	Waldmühle	18:00 Uhr
Waldmühle	18:30 Uhr	Waldmühle	18:30 Uhr
Waldmühle	19:00 Uhr	Waldmühle	19:00 Uhr
Waldmühle	19:30 Uhr	Waldmühle	19:30 Uhr
Waldmühle	20:00 Uhr	Waldmühle	20:00 Uhr
Waldmühle	20:30 Uhr	Waldmühle	20:30 Uhr
Waldmühle	21:00 Uhr	Waldmühle	21:00 Uhr
Waldmühle	21:30 Uhr	Waldmühle	21:30 Uhr
Waldmühle	22:00 Uhr	Waldmühle	22:00 Uhr
Waldmühle	22:30 Uhr	Waldmühle	22:30 Uhr
Waldmühle	23:00 Uhr	Waldmühle	23:00 Uhr
Waldmühle	23:30 Uhr	Waldmühle	23:30 Uhr
Waldmühle	24:00 Uhr	Waldmühle	24:00 Uhr

Wünsche & Ideen

## OEK Arbeitskreis (Pilot)

- Interessenabfrage über einen möglichen Gemeinschaftsdorfgarten zur Eigennutzung in unserer Gemeinde.
- Bitte kontaktiere uns bei Bedarf!**

Natur, Landschaft  
Ansprechpartner Petra Kubiak



Entwurf v.1.1  
Stand 2022



# OEK-Maßnahmen



- Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Friedhof im Ortsteil Bachern (OEK-Sofortmaßnahme Jahr 2022) ([Link](#))
- Verbesserung der Mobilfunkversorgung Bachern/Rohrbach ([Link](#)) mit Bürgerinfoveranstaltung (Beteiligung Standortwahl Jahr 2023)
- Konzentrationsflächen "Windenergieanlagen" ([Link](#)) Übersichtskarte Suchräume (südliche Ortsteile Friedberg Jahr 2023 mit Abstandsregel)
- Sturzflutkonzept für Bachern ([Link](#)) (Maßnahme aus dem Unwetter Jahr 2023)
- Ausbau schnelles Internet-Glasfaser mit der Bayerischen Gigabitrichtlinie (BayGibitR) ([Link](#)) (südliche Ortsteile Friedberg Jahr 2024/2025)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# OEK-Veranstaltungen



**Gern dahoam**  
Tradition bewahren.  
Zukunft gestalten.

Samstag, 13. November 2021 – 10 Uhr  
**ORTSTEILENTWICKLUNGSKONZEPT  
BACHERN**

Gemeinsamer Ortsspaziergang mit Bürgermeister  
Roland Eichmann und Mitarbeitern der Stadtverwaltung,  
Treffpunkt am Friedhof Bachern

Weitere Informationen: [www.friedberg-bachern.de](http://www.friedberg-bachern.de)

STADT FRIEDBERG Marienplatz 5 86316 Friedberg Telefon 0821.6002-0 Mail [info@friedberg.de](mailto:info@friedberg.de) [www.friedberg.de](http://www.friedberg.de)

- **OEK-Ortsspaziergang** mit der Stadtverwaltung (Jahr 2021)
- **Dorfflohmarkt** mit Food-To-Go im Eisenbachtal für Bürger\*innen und Organisationen (Jahr 2022)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen



- ✓ Weitere geplante Veranstaltungen im Eisenbachtal: lokale **Gewerbeinfoschau**, regionaler **Food-Market**, persönliche und thematische **Helferkreise** (Kinder, Jugend, Familien, Eltern, Senioren, Flüchtlinge, Technik, Imkern, Coworking, Termine, Kleinanzeigen, Katastrophenschutz, IT-Support, Eisenbachtal, Erlauholz, Lebensmittel)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Fokusthema 1: Friedhof & Kapelle Bachern sanieren (Ziel Jahr 2020+)

Bisher



Konzept



Entwicklung  
Im Abschluss!

- **Barrierefreier Zugang**
  - **Sanierung Parkplatz** (evtl. zusätzliche Erweiterung an der Bergstraße)
  - **Kapelle streichen** durch Pfarrei
  - **Weitere Wasserstelle** für den hinteren Grab Teil durch den Bauhof
  - Sonstiges: Evtl. Zubehör Lager für Grabwerkzeuge, öffentliche Toilette, **Graburnen**
- ✓ Sanierung Friedhof Maßnahmen in Planung für **Umsetzung im Frühjahr 2022** durch die Stadt und Pfarrei



## **Fokusthema 2:** Infrastruktur & Hochwasserschutz Eisenbach ausbauen (Ziel Jahr 2022+)

**Bisher**



**Konzept**

**In Abstimmung!**

**Entwicklung**

**Teilweise umgesetzt!**

- regelmäßige **Säuberung** für besseren Hochwasserschutz am Eisenbach entlang
  - **Hochwasserschutz** erweitern und ausbauen Richtung Kissinger Straße, Gastlstraße und Vogtstraße durch z.b. Regenrückhaltebecken, Sturzflutkonzept (Integrale Konzepte zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement)
- ✓ Freiräumen und zuschneiden durch den **Bauhof**



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

## Fokusthema 3: Dorfgarten Bachern

beim Dorffreizeitplatz und Kindergarten Bachern anlegen (Ziel Jahr 2024+)

Bisher



Konzept



Entwicklung

**Förderung  
geplant!**

- **Bauhof** kann unterstützen für Umgrabe und Zaunarbeiten mit auf Planung durch **Landschaftsarchitekt** der Stadt sowie Rechtklärung für Nutzung des **Grundstücks**
- Zusatzoptionen: Evtl. Lagerhütte für Gartenwerkzeuge, Kräuterschnecke, Wasserstelle für **Trinken & Gießen**, **Bank & Tisch**
- Weitere örtliche Bepflanzungen mit **Blühpakt-Aktionen** z.b. Streuobstwiese, Streuobstbäume an Freizeitwegen
- ✓ Neben Bürger\*innen sind auch Organisationen wie der **Kindergarten** und **Obst- und Gartenbauverein** angedacht mit einzubinden



## **Fokusthema 4:** Dorffreizeitplatz (Bolzplatz) beim Dorfgarten und Kindergarten Bachern erweitern (Ziel Jahr 2022+)

**Bisher**



**Konzept**

**In Abstimmung!**

**Entwicklung**

**Teilweise umgesetzt!**

- Erweiterung Dorffreizeitplatz (Bolzplatz) mit weiteren **Attraktivitäten** wie z. B. Tischtennis, Basketball, Skaterampe
- **Dorfspielplätze** Gastlstraße und Vogtstraße mit Tischen neben den Bänken jeweils ausstatten
- ✓ **Anlieger** sollen aktiv beteiligt werden bei der Neugestaltung mit Lärmschutzmaßnahmen vor Ort



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

## Fokusthema 5: Dorfplatz Maibaum Bachern anlegen (Ziel Jahr 2022+)

Motivation & Ziel übergreifend:

Stärke: Spontane und alltägliche Begegnungsmöglichkeiten für Jung & Alt im Dorf

Bisher



Konzept



Entwicklung

Förderung  
geplant!

- Stufenkonzept in Abstimmung und Ausarbeitung durch die OEK-Arbeitskreise:
- Stufe 1 (kurzfristig): Historischer Trink-, Spiel-, Dorfbrunnen (wassersparend) mit Dorfgeschichte, „Handabdruck“ Backsteinmauer mit Schlosswappen, Bank & Tisch, Grünanlage & Sonnenschutz, Pflasterplatz (keine Versiegelung) für Bestuhlung bei Dorffesten (Food-Market, Gewerbeinfoschau, Dorfflohmarkt, Dorfmaibaum, Dorfweihnachtsbaum, Dorfadventskalender) und Automaten für regionale Produkte z.B. Lebensmittel, Geld, Post & Pakete, Seniorenspieltreff (Boule, Stockschießen, Bodenschach), Bücherverleihschrank bzw. Lesetelefonzelle, Mobilität Sharing Elektro-Bike & E-Scooter (Tandem, Lasten, Ladesäule), CarSharing Stützpunkt & Elektroladesäulen, Mitfahrbank, Brotbackofen, Verkaufsholzütte für Dorfveranstaltungen & Märkte, Dorfplatz sollte auch eingezäunt sein und verkehrsberuhigt, beide Plätze zusammenführen (Maibaumseite sowie Lagerhausseite)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

- **Stufe 2 (mittelfristig): Funktionalen gemeinnützigen Gemeinderaum inklusive Toilette mit Nutzungsrecht entwickeln (Mehrzweck Raum als Bürgerhaus)** für z.B. Dorfladen bzw. Dorfbox, Heimatkundearchiv, Goldene Buch Dahoam, Dorfwerkstatt, Coworking-Space, Seniorenstützpunkt, Dorfevents mit Catering, Kindernachmittag, Jugendtreffpunkt, Heim für Vereine ohne Heim, etc. (altes Lagerhaus von Jagdgenossenschaft dafür erwerben oder mit städtischen Feuerwehrgerätehaus verbinden bei der Modernisierung & Erweiterung)
  - **Stufe 3 (mittelfristig): Aktive Entwicklung & Förderung von „nach der Ortsentwicklung“** durch Bürger\*innen mit Organisationen mithilfe einer gemeinnützigen Rechtsform wie z.B. Bürgerinitiative & Förderverein. Sowie jährlicher Umlagen Anteil durch die Stadt für zukünftige Wünsche in Eigenleistung und Verantwortung. (z.B. **Ortsteilschlüssel Konzept**)
  - **Stufe 4 (langfristig): Im Altersschlüssel ausgeglichene Einwohnerentwicklung für optimale Auslastung von bestehender Infrastruktur und Organisationen** durch aktive Steuerung & Förderung von neuen Baugebieten für junge einheimische nachfolgende Generationen. (**Entwicklungsindex**)
- ✓ **Anlieger** und **Organisationen** sollen aktiv beteiligt werden bei der Neugestaltung

**Folgende Angebote sind bereits am Dorfplatz vorhanden:**

- **Mobilität: ÖPNV-Bus, Bürgerbus Ried (Pilot), AST AVV, Mitfahrbank Süd**
- **Versorgung: Mobile Backstube Scharold, Mobiler Markt Bodenseeobst & Gemüse Apfel Direkt**
- **Treffpunkt: BÄNKLA Treff & Dorftafel (Dorfplatz Maibaum)**
- **Veranstaltungen: Dorfmaibaumfest, Dorfweihnachtsbaumfest, Dorfadventskalender, Dorfflohmarkt mit Food-to-Go**
- **Sicherheit: Defibrillator**
- **Dorfzeitung BACH´BLADDL: Heimat Archiv Vergangenheit & Zukunft „Ein Ort im Wandel der Zeit“**
- **Catering: Wirtshauspächter für Verpflegung**



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Fokusthema 6: Infrastruktur & Verkehrsberuhigungen erweitern im Eisenbachtal (Ziel Jahr 2020+)

**Bisher**



**Konzept**

**In Abstimmung!**

**Entwicklung**

**Teilweise umgesetzt!**

- **Radwegverbindung Dorfstraße** zwischen Rohrbach und Eurasburg (Lückenschluss vom Friedberger Eisenbachtal Radwegenetz)
- **Radwegverbindung Kissinger Straße** zwischen Bachern und Kissing (Lückenschluss vom Friedberger Eisenbachtal Radwegenetz)
- **Verkehrsberuhigungen** mit Konzept:
  - Neue Verkehrsinseln bzw. Kreisverkehre (Kreuzung St2379 mit Georgstraße Bachern und Dorfstraße Rohrbach) jeweils am Ortsbeginn und Ende sowie Geschwindigkeitsanzeige (Smiley): Für Georgstraße (von Ried und Ottmaring kommend), Bachernstraße (Kreuzung zu Georgstraße)
  - Spielzone Fahrbahnschwelle & 30er Zone: Für Gastlstraße (Basiswerte durch neue Verkehrszählung)
  - Absicherung Übergang für Fußgänger z.b. durch Ampeln (Geschwindigkeitsabhängige Schaltung): beide Bushaltestellen an der Georgstraße (Oberdorf und Unterdorf Bachern)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

- **Aufklärung geplante Umfahrung Ried über mögliche Variante bei Bachern (Nord)**
  - **Verkehrsberuhigung gesamthaft für Bachern mit Verbindung Ausbau von Ried Umfahrung Nord und St2379 verbinden**
  - **Beschilderung und Parkplätze für Spuren der Kelten im Heilachwald Bachern**
  - **St2379 & St2051 bei zukünftigen Sanierungen mit Infrastrukturleerrohren ausstatten für Fernwärme- bzw. Nahwärmeleitungen sowie Glasfaserkabel (Drehkreuz Eisenbachtal: Ried, Kissing, Bachern, Rohrbach, Eurasburg, Rinnenthal, Ottmaring, Hügelshart, Paar)**
- ✓ **Freizeitwege sanieren, Bushaltestellen warten durch den Bauhof, Ortseinfahrten Geschwindigkeitsanzeigen „Smiley Display“**



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Fokusthema 7: Naturfreibad & Kneippport Eisenbachtal anlegen (alte Kläranlage Bachern) (Ziel Jahr 2024+)

Bisher



Konzept



Entwicklung

Förderung  
geplant!

- Stufenkonzept in Abstimmung und Ausarbeitung durch die OEK-Arbeitskreise:
  - Stufe 1 (kurzfristig): Grundsätzliche Machbarkeitsstudie (Grundstück, Wasserqualität)
  - Stufe 2 (langfristig): Naturfreibad & Kneippport (Kiosk mit (Außen-)Dusche und Toilette, Liegewiese, Außensauna, Spielbereich, Parkplatz, Wasserbecken mit Bereichen für Erwachsene und Kinder, Wassertreten am Eisenbach)
  - Stufe 3 (langfristig): Übergreifendes Lagerhaus für Organisationen, allgemeine Jugendtreffhütte für Jugend, Stützpunkt für Senioren entwickeln und aufbauen
- ✓ Gründung der Organisation geplant durch einen neuen gemeinnützigen Naturfreibad Eisenbachtal Verein bzw. Transformation eines Bestandsvereins durch ergänzenden neuen Zweck



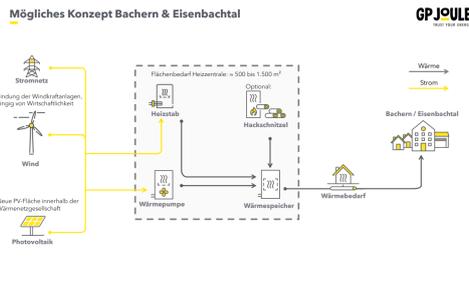
Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Fokusthema 8: Versorgung & öffentliche Infrastruktur erweitern im Eisenbachtal (Ziel Jahr 2022+)

Bisher



Konzept



Entwicklung

**Förderung  
geplant!**

- **Kindergartenplätze** für Einheimische sicherstellen und ausbauen bzw. erweitern in der südlichen Region Eisenbachtal von Friedberg z.B. in Rinnenthal
- Optimierung von **Mobilfunk und Behördenfunk** für Bachern und Rohrbach durch eine nachhaltige Entwicklung
- Förderung Ausbau **Glasfaserinfrastruktur** für die letzte Meile im Eisenbachtal (bei neuen Straßensanierungen diese mit Leerrohren ausrüsten)
- Bedarfskonzept für **Nahwärmeversorgung** z.B. für Altbauten mit Ölheizung (Beratung durch Fachbüro gewünscht)
  - mögliche Anbindung über Drehkreuz Eisenbachtal für Bachern durch Ried, Eurasburg bzw. Ottmaring (Nahwärme) oder Kissing (Fernwärme)
  - Repowering Windpark Erlauholz für dezentrale Windwärme Technologie (→ thermische Wärme)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

- **Nachtabstaltung mit Ruhezeiten** (täglich von 22 Uhr bis 6 Uhr) für Mensch, Tier & Natur der Windräder Erlauholz Bachern sowie optimierte Standortwahl der Windkraftanlagen, um Beeinträchtigungen auf die Dorfgebiete zu verringern
- **Dezentrale Energienahversorgung** mit Bezug von regionalem Strom aus lokaler Erzeugung z.b. Windräder Erlauholz, Wasserkraft Eisenbach (**Bürgerenergiebeteiligung** der Windräder durch ein Eigentümer- und Betreibermodell einer regionalen Bürgerenergiegenossenschaft mit Stadtwerke Friedberg)
- Trimm-Dich-Pfad Bachern mit **Trinkwasserspender** ausrüsten

✓ Hundetoiletten aufstellen durch den **Bauhof**



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

## **Fokusthema 9: Gemeinnützige Stützpunkte Eisenbachtal (Friedberg Süd) für Jugend & Senioren und Organisationen aufbauen (Ziel Jahr 2024+)**

**Bisher**



**Konzept**

**In Abstimmung!**

**Entwicklung**

**Teilweise umgesetzt!**

- **Übergreifendes Lagerhaus für Organisationen** (z.b. Vereine, Verbände) erstellen (möglicher Standort alte Kläranlage Bachern)
  - **Allgemeine Jugendtreffhütte** für Jugend entwickeln und aufbauen (möglicher Standort alte Kläranlage Bachern)
  - **Stützpunkt Eisenbachtal (Friedberg Süd) für Senioren** entwickeln mit weiteren Angeboten für Wohnen, Pflege & Versorgung (möglicher Standort alte Kläranlage Bachern)
- ✓ **Neben Bürger\*innen sind auch Organisationen wie die Landjugend, Jagdgenossenschaft, Pfarrei und Bürgernetz Friedberg** angedacht mit einzubinden



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Potentialthema 1: Organisationen im Wandel (Vereine, Pfarreien, Verbände, Gewerbe, Initiativen) (Ziel Jahr 2022+)



[Ortsteil & Ortsentwicklung Bachern \(Bürgerinitiative & Förderverein Erlauholz & Eisenbach Tal i.G.\)](#)



[Pfarrei St. Georg Bachern \(Katholische Kirchenstiftung Sankt Michael\)](#)



[Freiwillige Feuerwehr Bachern e.V.](#)



[Sport-Freunde Bachern e.V.](#)



[Schützengemeinschaft Bachern e.V.](#)



[Landjugend Bachern e.V.](#)



[Bürgerinitiative Rückenwind fürs Erlauholz e.V.](#)



[Region & Regionalentwicklung Eisenbachtal \(Bürgerinitiative & Förderverein Erlauholz & Eisenbach Tal i.G.\)](#)



[Haus des Kindes St. Hedwig \(Katholische Pfarrkirchenstiftung St. Georg Bachern\)](#)



[Plattform & Community WIR sind Bachern \(Bürgerinitiative & Förderverein WIR sind Friedberg i.G.\)](#)



[SPD Ortsverband Ottmaring \(Bachern, Rohrbach, Rinnenthal,](#)



[CSU Ortsverband Bachern-Rohrbach \(CSU Stadtverband Friedberg\)](#)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

[Hügelshart, Rederzhausen, Eurasburg, Adelzhausen, Dasing, SPD Ortsverband Friedberg](#)

➤ Jagdgenossenschaft Bachern e.G. ([Link](#))

➤ Obst- und Gartenbauverein Bachern-Rohrbach e.V. ([Link](#))

➤ Krieger- und Soldatenverein Bachern-Rohrbach e.V. ([Link](#))



[Wirtshaus am Hochberg Bachern \(Sport- und Schützenheim Bachern\)](#)



[Mobile Backstube Scharold \(Dorfplatz Maibaum Bachern\)](#)



[Mobiler Markt Bodensee-obst & Gemüse Apfel Direkt \(Dorfplatz Maibaum Bachern\)](#)

➤ Trimm-Dich-Pfad Bachern Erlauholz im Eisenbachtal ([Link](#))

➤ Spuren der Kelten Bachern Heilachwald im Eisenbachtal ([Link](#))



[Störche Bachern im Eisenbachtal LBV Aichach-Friedberg e.V.](#)

➤ Dorfspielplatz Bachern Dreieck Gastlstraße ([Link](#))

➤ Dorfspielplatz Bachern Vogtstraße ([Link](#))

➤ Dorffreizeitplatz Bolzen Bachern beim Kindergarten Bachern ([Link](#))

➤ Regenrückhaltebecken Bachern St2379 Hochwasserschutz Eisenbach ([Link](#))

➤ Regenrückhaltebecken Bachern Kissinger Str. Hochwasserschutz Eisenbach ([Link](#))

➤ Sandgrube Bachern LBV Aichach-Friedberg e.V. im Eisenbachtal ([Link](#))



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

➤ **Windpark Bachern**  
Erlauholz St2379 im  
Eisenbachtal ([Link](#))

➤ **Wertstoff Container**  
Bachern Kissinger Str.  
([Link](#))

➤ **Rundwanderweg**  
Bachern im  
Eisenbachtal ([Link](#))

Folgendes wurde im Prozess OEK genannt, aber nicht weiter berücksichtigt, da dies individuelle Organisationsthemen sind, die direkt mit der Stadtverwaltung abgestimmt werden sollen über die jeweilige Organisation! Jedoch sollte dies bei den zukünftigen **OEK-Maßnahmen** bekannt sein und zeitgleich, wenn möglich **mit ein priorisiert** werden:

- **Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Bachern** z.b. Modernisierung & Vergrößerung (städtisches Bürger- und Gerätehaus!)
- **Erweiterung Sportpark Bachern** z.b. Parkplatzerneuerung (eigene gemeinnützige Vereinsanlage!)

Im vergangenen OEK-Prozess wurde auch an einer **Transformationsunterstützung für Organisationen** gearbeitet. Durch die neuen OEK-Impulse in Form von Ideen und weiteren Mitstreitern können vereinzelt Bestandsvereine durch ergänzende Vereinszwecke zukünftige **neue Traditionen** etablieren.



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

## **Transformationsmatrix** für neue mögliche Organisationzwecke bei Bestandsorganisationen:

<u>Neue Potential Themen</u>	<u>Mögliche Zielorganisationen</u>	<u>Aktueller Stand</u>
<b>Dorfgarten Bachern (Erweiterung Dorf-freizeitplatz)</b>	z.b. Obst- und Gartenbauver-ein, Kindergarten, Stadt Friedberg	IN ABSTIM-MUNG!
<b>Naturfreibad &amp; Kneippen Eisenbachtal (Umnutzung alte Kläranlage Bachern)</b>	z.b. Obst- und Gartenbauver-ein, Sportvereine, Stadt Friedberg	IN ABSTIM-MUNG!
<b>Dorfladen bzw. Automat Bachern (beim Dorfplatz Maibaum)</b>	z.b. Gewerbebetreiber, Wirtshauspächter, Stadt Friedberg	IN ABSTIM-MUNG!
<b>Jugendtreffpunkt &amp; Organisationslager (Hütte &amp; Halle bei der alten Kläranlage Bachern)</b>	z.b. Landjugend, Jagdgenos-senschaft, Stadt Friedberg, Pfarrei	IN ABSTIM-MUNG!
<b>Seniorenstützpunkt Bachern (beim Dorfplatz Maibaum)</b>	z.b. Pfarrei, Krieger- und Sol-datenverein, Stadt Friedberg	IN ABSTIM-MUNG!
<b>Bürgerbus Ried (mit Bachern beim Dorfplatz Maibaum)</b>	Gemeinde Ried	KEIN BEDARF!
<b>Dorfplatz Brunnen Bachern (Jung &amp; Alt beim Maibaum und Feuerwehrhaus)</b>	Stadt Friedberg	KEIN BEDARF!
<b>Barrierefreier Zugang und Sanierung Friedhof Bachern</b>	Stadt Friedberg, Pfarrei	KEIN BEDARF!
<b>Optimierung Mobilfunk und Behörden-funk Bachern/Rohrbach</b>	Stadt Friedberg	KEIN BEDARF!
<b>Wartung der Infrastruktur wie Feld-wege, Bushaltestellen, Hundetoiletten im Eisenbachtal</b>	Stadt Friedberg (Bauhof, Stadtwerke)	KEIN BEDARF!
<b>Dorfveranstaltungen wie Food-Market, Gewerbeinfoschau, Dorfflohmarkt mit Food-to-Go im Eisenbachtal, Dorfweih-nachtsbaumfest, Dorfadventskalender</b>	z.b. Kindergarten, Sportver-eine, Landjugend, Obst- und Gartenbauverein, Feuer-wehrverein	IN ABSTIM-MUNG!
<b>Bürgerinitiative &amp; Förderverein für Ortsentwicklung und Regionalentwick-lung mit Bürger*innen und Organisati-onen</b>	z.b. Bürgerinitiative Rücken-wind fürs Erlauholz Verein, Stadt Friedberg, Wittelsba-cher Land Verein	IN ABSTIM-MUNG!



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

- **Alternativ** kann eine neue Organisationsform dafür entwickelt und gegründet werden, um die neuen Organisationszwecke nachhaltig umzusetzen und zu etablieren für neue weitere Traditionen im Ort bzw. Region. (z.b. Region **Erlauholz & Eisenbach Tal** mit Ortsteil **Wir sind Bachern i.G.** als Bürgerinitiative & Förderverein)
- ✓ **OEK-Partner** für eine erfolgreiche zukünftige Transformation für **Bürger\*innen** und **Organisationen** im Ort und Region!



[Verein zur Sicherstellung überörtlicher Erholungsgebiete für die Region Augsburg e.V.](#)



[Öko-Modellregion Paartal](#)



[Wittelsbacher Land e.V.](#)



[Freiwilligenagentur mitanand & füranand im Wittelsbacher Land](#)

**WIRTSCHAFTS  
RAUM  
AUGSBURG**

[Regio Augsburg Wirtschaft GmbH](#)



[Europäische Metropolregion München e.V.](#)

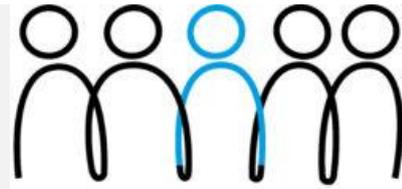


Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen



**BÜRGERNETZ  
FRIEDBERG**

[Bürgernetz Friedberg \(Caritasverband für den Landkreis Aichach-Friedberg e.V.\)](#)



**Verkehrsverein Friedberg e.V.**  
[Verkehrsverein Friedberg e.V.](#)



[Landratsamt Aichach-Friedberg](#)



[Stadt Friedberg](#)



[Gemeinde Ried](#)



[Verwaltungsgemeinschaft Dasing](#)



[Gemeinde Kissing](#)



[Forum Zukunft \(Blumenthaler Wandel e.V. – Verein für Nachhaltige Entwicklung\)](#)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

**KreativWerkstatt**  
RIED

[KreativWerkstatt Ried e.V.](#)



[Bündnis Nachhaltiges Friedberg](#)

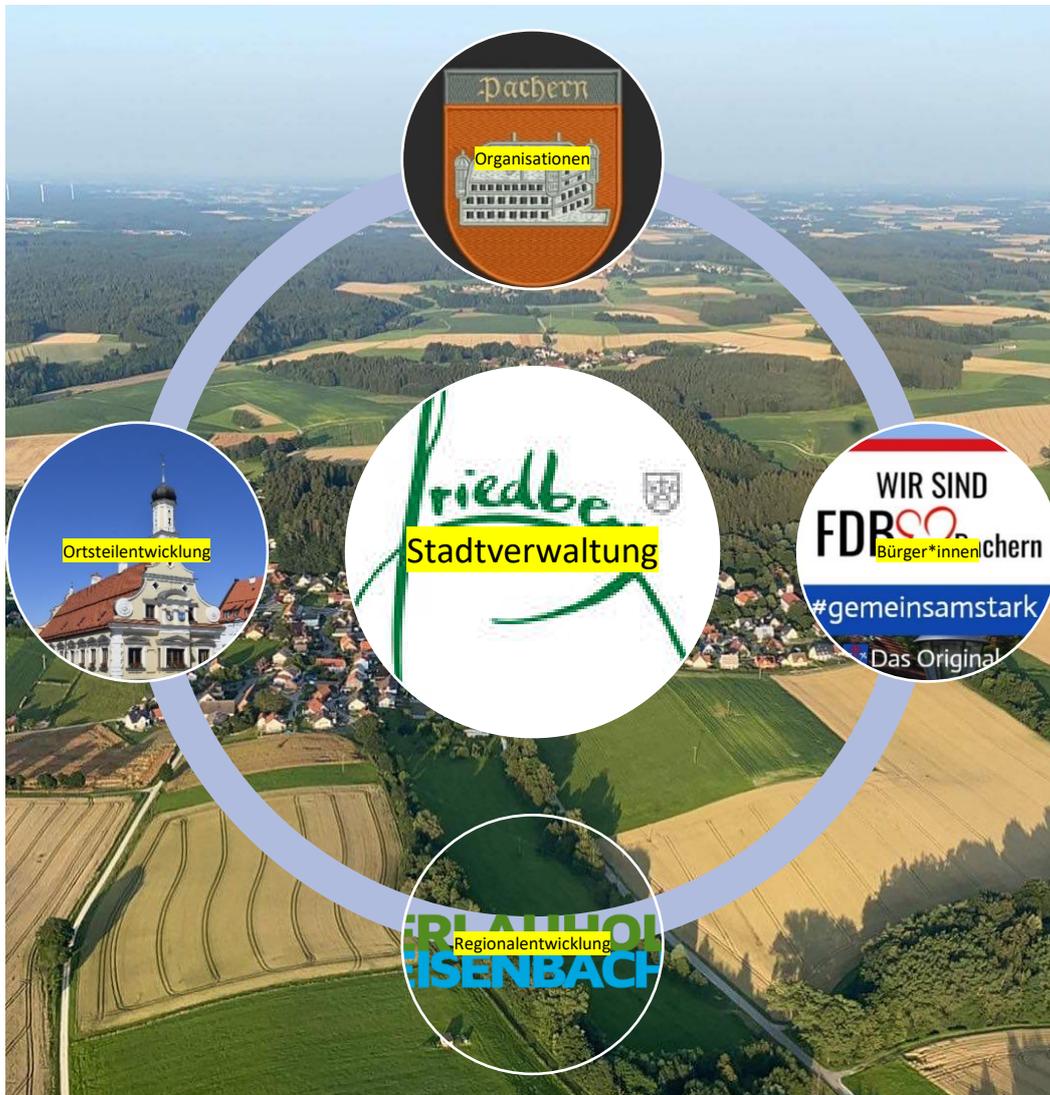


[Jugendrat Friedberg \(Stadt Friedberg\)](#)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

## Potentialthema 2: Gemeinde im Wandel (partielle Entwicklung) (Ziel Jahr 2026+)



Folgendes wurde im Prozess OEK entwickelt, dass direkt mit der Stadtverwaltung noch abgestimmt werden soll über den Stadtrat! Jedoch sollte dies bei den zukünftigen **OEK-Maßnahmen** bekannt sein:



- **Ortsteilschlüssel:** Nach den verschiedenen Entwicklungskonzepten wie z.B. Ortsentwicklung und Regionalentwicklung soll dem Ortsteil mit seiner Gemeinde aus Bürger\*innen und Organisationen durch eine eigene gemeinnützige Rechtsform wie z.B. Region Erlauholz & Eisenbachtal mit Ortsteil Wir sind Bachern i.G. (Bürgerinitiative & Förderverein) nach einer bestimmten übergreifenden Formel im Intervall von 6 Jahren ein **Umlagen Anteil** für Wünsche in Eigenleistung zukünftig zur Verfügung gestellt werden.  
Als Ortsteil profitiert dieser vor allem aus dem Stadtgebiet mit der Kernstadt, Stadtteilen und weiteren Ortsteilen. Bisherige **Großinvestitionen** konnten dadurch erst für den Ort und die Region ermöglicht werden wie z.B. der Hochwasserschutz am Eisenbach. Dennoch sollte dem Ortsteil durch einen Ortsteilschlüssel eine **individuelle Entwicklung** zukünftig eingeräumt werden. Ziel ist einerseits **strukturschwächere** Ortsteile leistungsfähig weiterzuentwickeln, um auf Augenhöhe mit den anderen externen Gemeinden in der Region zu sein wie z.B. Ried, aber auch eine aktive Bürger- und Organisationsentwicklung sollte zukünftig im Stadtgebiet **positiv belohnt** werden.
- **Entwicklungsindex:** Durch ein regelmäßiges **Reporting** auf Basis von **Umfragen** im Intervall von 6 Jahren soll mit der Stadtverwaltung zukünftig eine langfristige und **vorausschauende Planung** mit einer proaktiven Entwicklung im Ortsteil und in der Region sichergestellt werden.

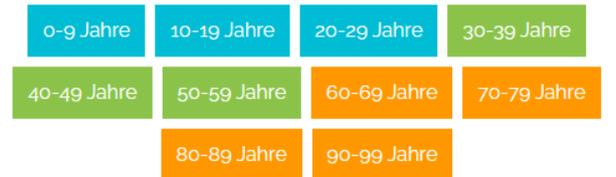


Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

Umfragedaten mit dem **Entwicklungsindex** KPIs Dashboard: [Link](#)

Auszug z.B.: (Stand Jahr 2022+)

Basisdaten  
Jahr  
2020



### Bewohnerentwicklung

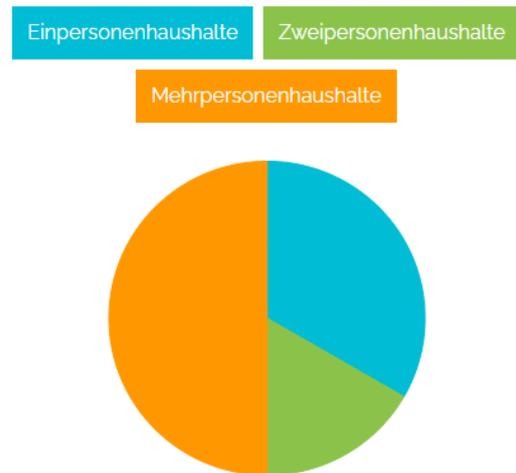
Summe 699 Einwohner, Stand Jahr 2020

- 344 Frauen
- 365 Männer



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Gesellschaft Jahr 2021



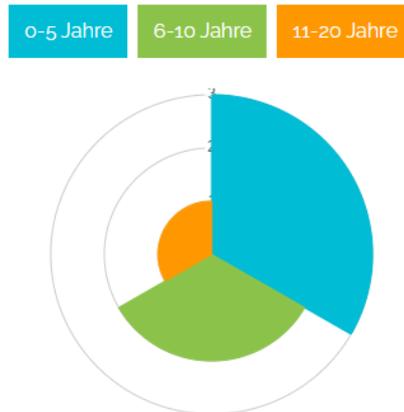
## Haushalteentwicklungen

*Aktuell in Auswertung weitere Daten folgen... (Teilnehmerrahmen siehe oben)*



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Leitplan Jahr 2022



## Grundstücke-, Bauen-, Wohnentwicklung

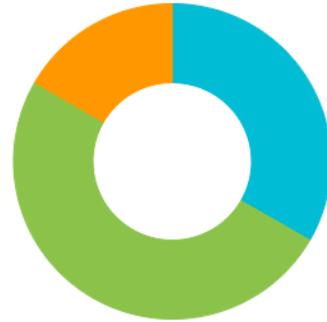
*Aktuell in Auswertung weitere Daten folgen... (Teilnahmerahmen siehe oben)*



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Potentiale Jahr 2023

0-5 Jahre    6-10 Jahre    11-20 Jahre



## Nahwärmebedarfsentwicklung

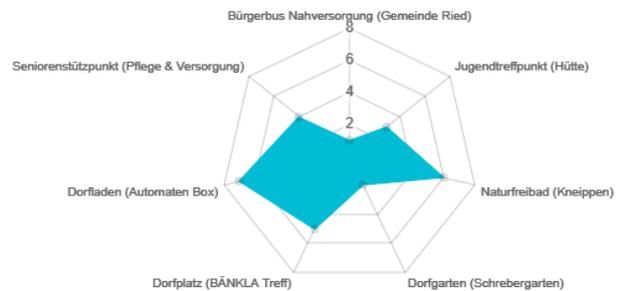
*Aktuell in Auswertung weitere Daten folgen... (Teilnahmerahmen siehe oben)*



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Trends Jahr 2024

## Summe Freizeitbedarfsanalyse



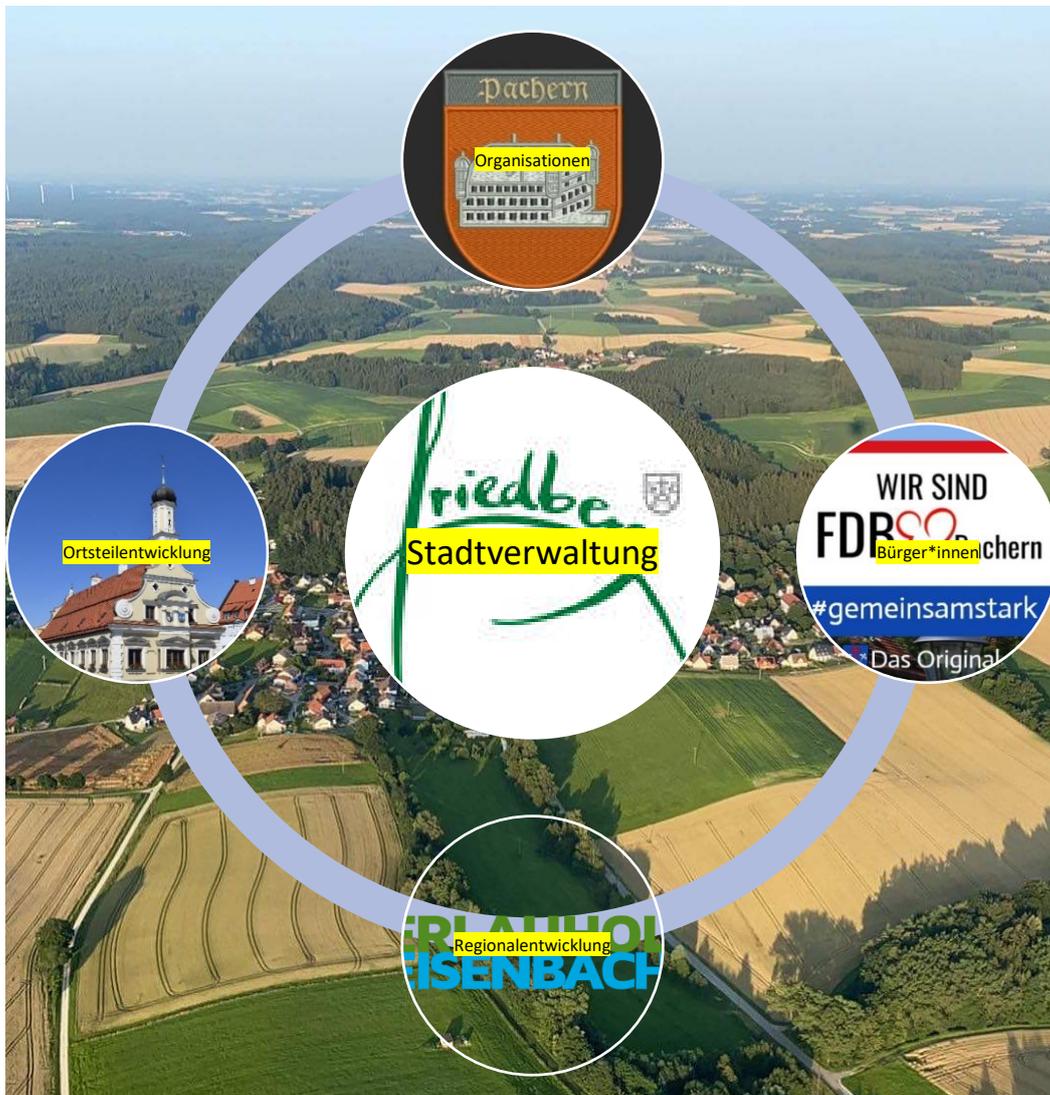
## Freizeitbedarfsentwicklung

*Aktuell in Auswertung weitere Daten folgen... (Teilnehmerrahmen siehe oben)*



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Handlungsfelder: Ziele & Ausblick für die Ortsentwicklung & Regionalentwicklung (Ziel Jahr 2022+)



Die neuen **Prozesse** aus den einzelnen Entwicklungskonzepten sollen zukünftig mit Hilfe der bestehenden sowie neu gegründeten Organisationen in **Abstimmung** mit der Stadtverwaltung und Stadtrat weiter ausgebaut und gestärkt werden.



- **Bürger\*innen:** Die aufgeführten Fokusthemen sollten zukünftig entwickelt und umgesetzt werden unter Berücksichtigung der aktuellen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Lage im Stadtgebiet. (**Ortsteilschlüssel**)
- **Organisationen:** Eine weiterhin offene und positive Transformation mit Generationenwechsel soll durch Eigenleistung und externer Beratungsstellen als mögliches Potential Thema verfolgt werden. (**Förderungen**)
- **Gemeinde:** Aus den Diskussionen, Konzepten und Umfragen mit den Auswertungen, die in den letzten Jahren durchgeführt wurden, können folgende Maßnahmen identifiziert werden. (**Entwicklungsindex**)
  - Aktuell ist die größte Altersgruppe im Ortsteil Bachern die 50–59-Jährigen mit 139 Einwohner\*innen (folgend die 40-49-Jährigen), deshalb werden zukünftig besonders Angebote für Senioren eine bedeutende Rolle spielen (**→ mögliches Potential für Seniorenstützpunkt Wohnen, Pflege & Versorgung**)
  - Bei den Haushalteentwicklungen mit entweder vor allem deutlichen Mehrpersonenhaushalte oder einigen Zweipersonenhaushalte spiegelt sich bereits heute eine angespannte Nahverdichtung nieder (**→ mögliches Potential für Seniorenwohnungen und neue Baugebiete**)
  - Im Bereich Grundstücke-, Bauen-, Wohnentwicklung besteht ein deutlicher Bedarf im Ortsteil, nach dem letzten Baugebiet im Jahr 1997, vor allem im Bereich 5 bis 10 Jahren gibt es aktuell Bedarfe durch einige Interessenten auf den Wartelisten (**→ mögliches Potential für neue Baugebiete für junge Einheimische, um Überalterung der Einwohner und optimale Auslastung der bestehenden Infrastrukturen mit Organisationen auszugleichen**)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

- Die Substanz der Gebäude sowohl im öffentlichen als auch im privaten Bereich sind vor allem Altbauten, die einen erhöhten Energiebedarf in Form von Strom und Wärme haben, die meistens aktuell über konventionelle Ölheizungen abgedeckt werden (→ mögliches Potential für eine dezentrale Nahwärmeversorgung z.b. Windstrom & Windwärme)
  - Trends bei der Freizeitanalyse bilden sich auch in den Fokusthemen ab, als Spitzenreiter positionieren sich aktuell Themen wie Dorfladen (Automat, Box), Naturfreibad (Kneippen), Jugendtreffpunkt (Hütte), Seniorstützpunkt (Wohnen, Pflege, Versorgung), Dorfplatz Maibaum (BÄNKLA Treff Jung & Alt), Dorfgarten (Schrebergarten), Bürgerbus Nahversorgung (Gemeinde Ried) (→ mögliches Potential für eine Weiterentwicklung der Gemeinde vor allem in den Bereichen des mittleren Alters darf dies nicht vergessen werden)
- ✓ Gemeinsam mit den OEK-Arbeitskreisen soll zukünftig mit der Stadtverwaltung und Stadtrat für die aufgeführten Handlungsfelder mögliche Bauleitpläne für die notwendigen Flächen- und Infrastrukturentwicklungen abgestimmt werden durch z.b. einen eigenen **Flächennutzungs- und Landschaftsplan (FNP) für Bachern**



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Auswertungen

Umfragedaten mit dem **Entwicklungsindex** KPIs Dashboard: [Link](#)

Auszug z.B.: (Stand Jahr 2022+)

Trends  
Jahr  
2024



## Freizeitbedarfsentwicklung

*Aktuell in Auswertung weitere Daten folgen... (Teilnehmerrahmen siehe oben)*



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Arbeitskreisworkshop (Februar 2020):



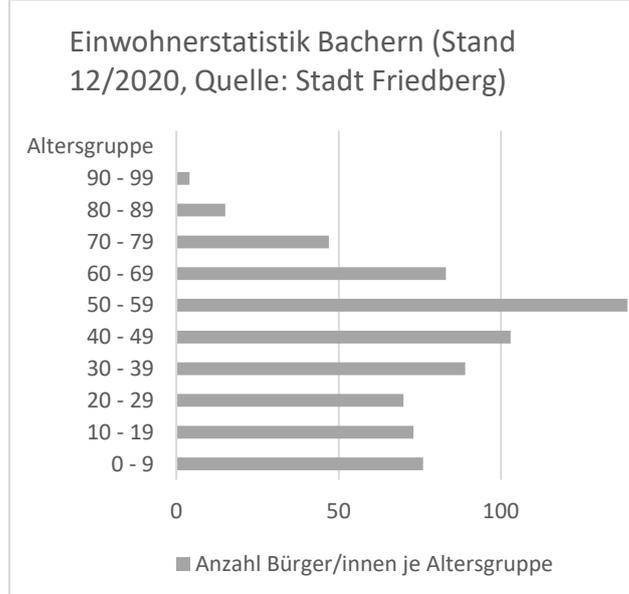
## Dorfzeitung (BACH´BLADDL Ausgabe 05/21):

# BACHERN: Zahlen, Daten, Fakten

### ARBEITSKREIS, MAI 2021

Bachern wächst kontinuierlich. Das wird deutlich, wenn man sich die Entwicklung der Einwohnerzahlen ansieht. Denn nach dem Zweiten Weltkrieg stieg insbesondere durch den Zustrom von Heimatvertriebenen und Flüchtlingen die Einwohnerzahl des Ortes. Und so sollte es stetig weitergehen: Ende 2020 lebten schließlich bereits 699 Menschen in Bachern - 334 von ihnen Frauen, 365 Männer.

Besonders interessant sind die aktuellen Altersstrukturen in Bachern, die in der folgenden Grafik dargestellt sind:



Es ist leicht ersichtlich, dass in Bachern neben der starken Ausprägung in der Gruppe der 50- bis 59-Jährigen auch die übrigen Altersgruppen stark vertreten sind, und jede Altersgruppe ihre eigenen Bedürfnisse an das Leben in ihrer Heimat stellt. Ziel der Ortsentwicklung Bachern ist es daher, mit gezielten Maßnahmen den Ansprüchen der Bürger\*innen allen Alters gerecht zu werden.

Zum 31.12.2020 hatte Bachern zudem 62 angemeldete Gewerbebetriebe. Davon entfielen die meisten auf den Betrieb von Photovoltaikanlagen.

Mit acht gemeinnützigen Vereinen, einer Pfarrei, mehreren politischen Verbänden sowie einem Kindergarten, Sport- und Schützenheim mit Wirtshaus am Hochberg und einem Feuerwehrhaus mit Maibaum werden die Traditionen des Ortes seit Jahrzehnten gepflegt.

Es ist nun an uns allen, die bestehenden Traditionen weiterzuführen, und zusätzlich neue Strukturen und Einrichtungen zu etablieren, die Bachern noch schöner und lebenswerter machen!



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Fahrplan Bürgerbus Ried (mit Bachern, 2020+)

**Neue Haltestelle: Bachern**

## Bürgerbus RIED

**Nutzen Sie Montag- und Donnerstagsvormittag den kostenlosen Service!**

Erreichbar sind u. a.

in Ried: Gemeindeverwaltung + Raiffeisenbank + EDEKA-Markt + Physio-Therapie + Deutsche Post Filiale Ried (Bäckerei Moser) + Mode Hintermair + Kirche/Friedhof.

In Baidlkirch: Arzt-/ Zahnarztpraxis + Friseur + Weißwurst-Mekka-Neumeier (Donnerstag) + private Besuche in den Ortsteilen

Fahrt Montags		
Ort	Haltestelle	Abfahrt
Abfahrt Edeka	Edeka Parkplatz - Stellplätze Rathaus	9.30 Uhr
Bachern	Bushaltestelle Georgstraße	9.35 Uhr
Asbach	Versicherung Ortsmitte	9.40 Uhr
Holzburg	Bushaltestelle	9.45 Uhr
Burgstall	Kirche	9.50 Uhr
Eismannsberg	Bushaltestelle	9.55 Uhr
Zillenberg	Bushaltestelle	10.00 Uhr
Edeka		10.05 Uhr
Ried Lagerhaus	Hörmannsberger Straße, Lagerhaus	10.10 Uhr
Hörmannsberg	Bushaltestelle, Rieder Straße	10.15 Uhr
Edeka		10.20 Uhr
Sirchenried	Bushaltestelle	10.25 Uhr
Baidlkirch - Feuerwehrhaus	Bushaltestelle Feuerwehrhaus	10.30 Uhr
Baidlkirch - Fischerwirt	Bushaltestelle Fischerwirt	10.35 Uhr
Baidlkirch - Arztpraxis Guha	Bushaltestelle: Arzt in der Glonstraße	10.40 Uhr
Glon	Bushaltestelle	10.45 Uhr
Rettenbach	Haltestelle Mitte	10.50 Uhr
Mooshaus	Haltestelle - Weg	10.55 Uhr
Riedhof	Haltestelle Mitte	11.00 Uhr
Edeka	Edeka Parkplatz - Stellplätze Rathaus	11.05 Uhr
Abfahrt Edeka		11.10 Uhr
Bachern	Bushaltestelle Georgstraße	11.15 Uhr
Asbach	Versicherung Ortsmitte	11.20 Uhr
Holzburg	Bushaltestelle	11.25 Uhr
Burgstall	Kirche	11.30 Uhr
Eismannsberg	Bushaltestelle	11.35 Uhr
Zillenberg	Bushaltestelle	11.45 Uhr
Edeka		11.50 Uhr
Ried Lagerhaus	Hörmannsberger Straße, Lagerhaus	11.55 Uhr
Hörmannsberg	Bushaltestelle, Rieder Straße	12.00 Uhr
Edeka		12.05 Uhr
Sirchenried	Bushaltestelle	12.15 Uhr
Baidlkirch - Feuerwehrhaus	Bushaltestelle Feuerwehrhaus	12.20 Uhr
Baidlkirch - Fischerwirt	Bushaltestelle Fischerwirt	12.25 Uhr
Baidlkirch - Arztpraxis Guha	Bushaltestelle: Arzt in der Glonstraße	12.30 Uhr
Glon	Bushaltestelle	12.35 Uhr
Rettenbach	Haltestelle Mitte	12.44 Uhr
Mooshaus	Haltestelle - Weg	12.45 Uhr
Riedhof	Haltestelle Mitte	12.50 Uhr
Edeka	Edeka Parkplatz - Stellplätze Rathaus	12.55 Uhr (Ende)

Fahrt Donnerstags		
Ort	Haltestelle	Abfahrt
Abfahrt Edeka	Edeka Parkplatz - Stellplätze Rathaus	8.30 Uhr
Bachern	Bushaltestelle Georgstraße	8.35 Uhr
Asbach	Versicherung Ortsmitte	8.40 Uhr
Holzburg	Bushaltestelle	8.45 Uhr
Burgstall	Kirche	8.50 Uhr
Eismannsberg	Bushaltestelle	8.55 Uhr
Zillenberg	Bushaltestelle	9.00 Uhr
Edeka		9.05 Uhr
Ried Lagerhaus	Hörmannsberger Straße, Lagerhaus	9.10 Uhr
Hörmannsberg	Bushaltestelle, Rieder Straße	9.15 Uhr
Edeka		9.20 Uhr
Sirchenried	Bushaltestelle	9.25 Uhr
Baidlkirch - Feuerwehrhaus	Bushaltestelle Feuerwehrhaus	9.30 Uhr
Baidlkirch - Fischerwirt	Bushaltestelle Fischerwirt	9.35 Uhr
Baidlkirch - Arztpraxis Guha	Bushaltestelle: Arzt in der Glonstraße	9.40 Uhr
Glon	Bushaltestelle	9.45 Uhr
Rettenbach	Haltestelle Mitte	9.50 Uhr
Mooshaus	Haltestelle - Weg	9.55 Uhr
Riedhof	Haltestelle Mitte	10.00 Uhr
Edeka	Edeka Parkplatz - Stellplätze Rathaus	10.05 Uhr
Abfahrt Edeka		10.10 Uhr
Bachern	Bushaltestelle Georgstraße	10.15 Uhr
Asbach	Versicherung Ortsmitte	10.20 Uhr
Holzburg	Bushaltestelle	10.25 Uhr
Burgstall	Kirche	10.30 Uhr
Eismannsberg	Bushaltestelle	10.35 Uhr
Zillenberg	Bushaltestelle	10.45 Uhr
Edeka		10.50 Uhr
Ried Lagerhaus	Hörmannsberger Straße, Lagerhaus	10.55 Uhr
Hörmannsberg	Bushaltestelle, Rieder Straße	11.00 Uhr
Edeka		11.05 Uhr
Sirchenried	Bushaltestelle	11.15 Uhr
Baidlkirch - Feuerwehrhaus	Bushaltestelle Feuerwehrhaus	11.20 Uhr
Baidlkirch - Fischerwirt	Bushaltestelle Fischerwirt	11.25 Uhr
Baidlkirch - Arztpraxis Guha	Bushaltestelle: Arzt in der Glonstraße	11.30 Uhr
Glon	Bushaltestelle	11.35 Uhr
Rettenbach	Haltestelle Mitte	11.44 Uhr
Mooshaus	Haltestelle - Weg	11.45 Uhr
Riedhof	Haltestelle Mitte	11.50 Uhr
Edeka	Edeka Parkplatz - Stellplätze Rathaus	11.55 Uhr (Ende)



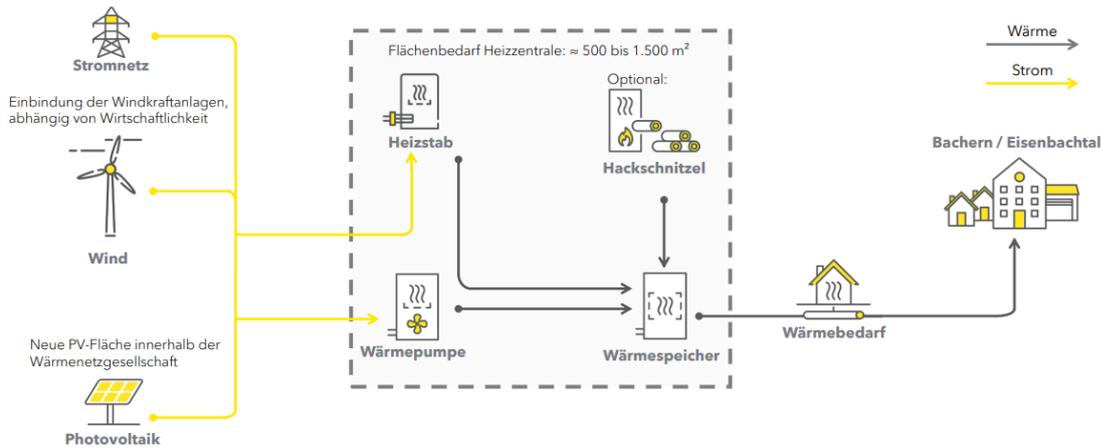


Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Energienahversorgung: Renergiwerke Eisenbachtal (2022+)

## Mögliches Konzept Bachern & Eisenbachtal

**GP JOULE**  
TRUST YOUR ENERGY.



o

1



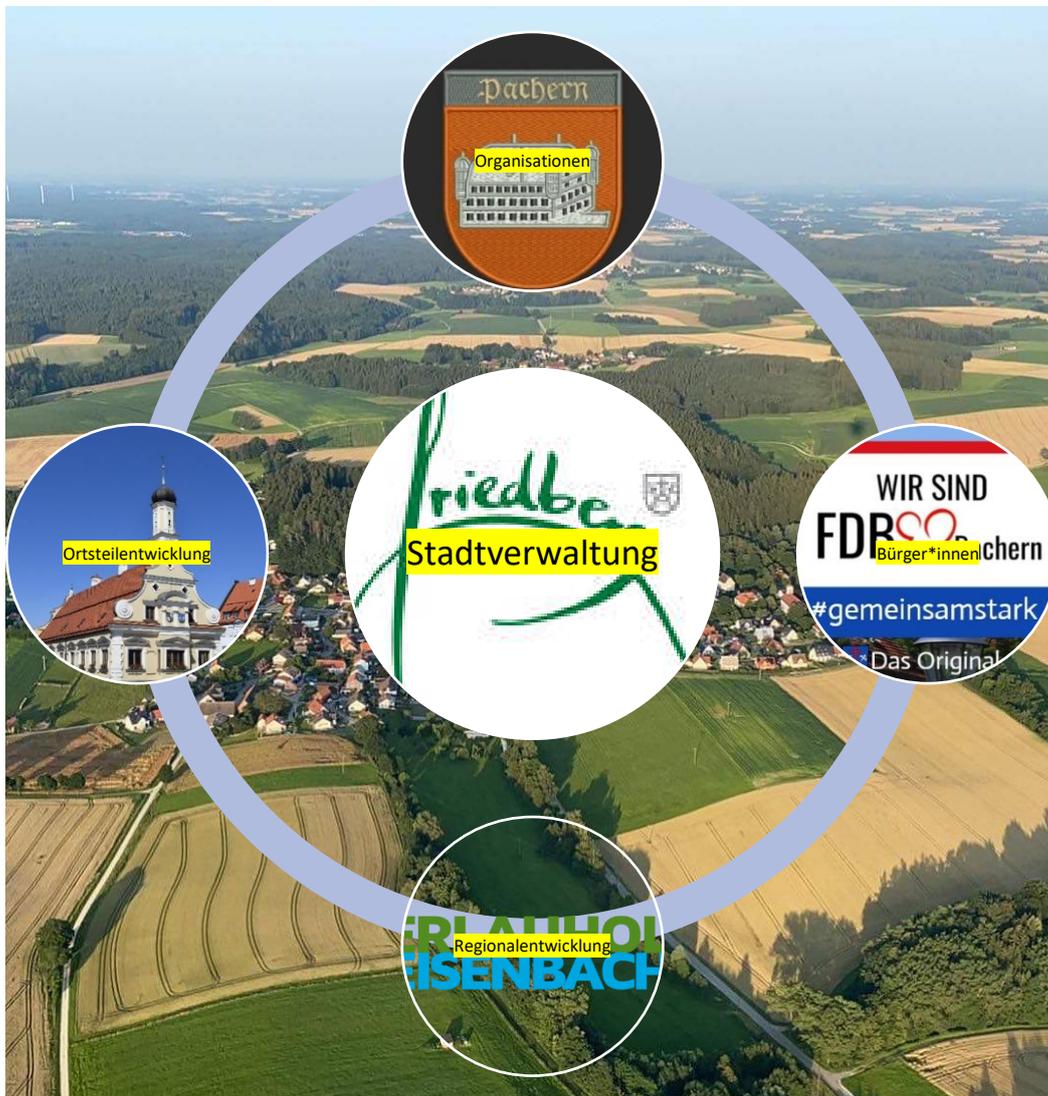
Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Anhang



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Review Konzept

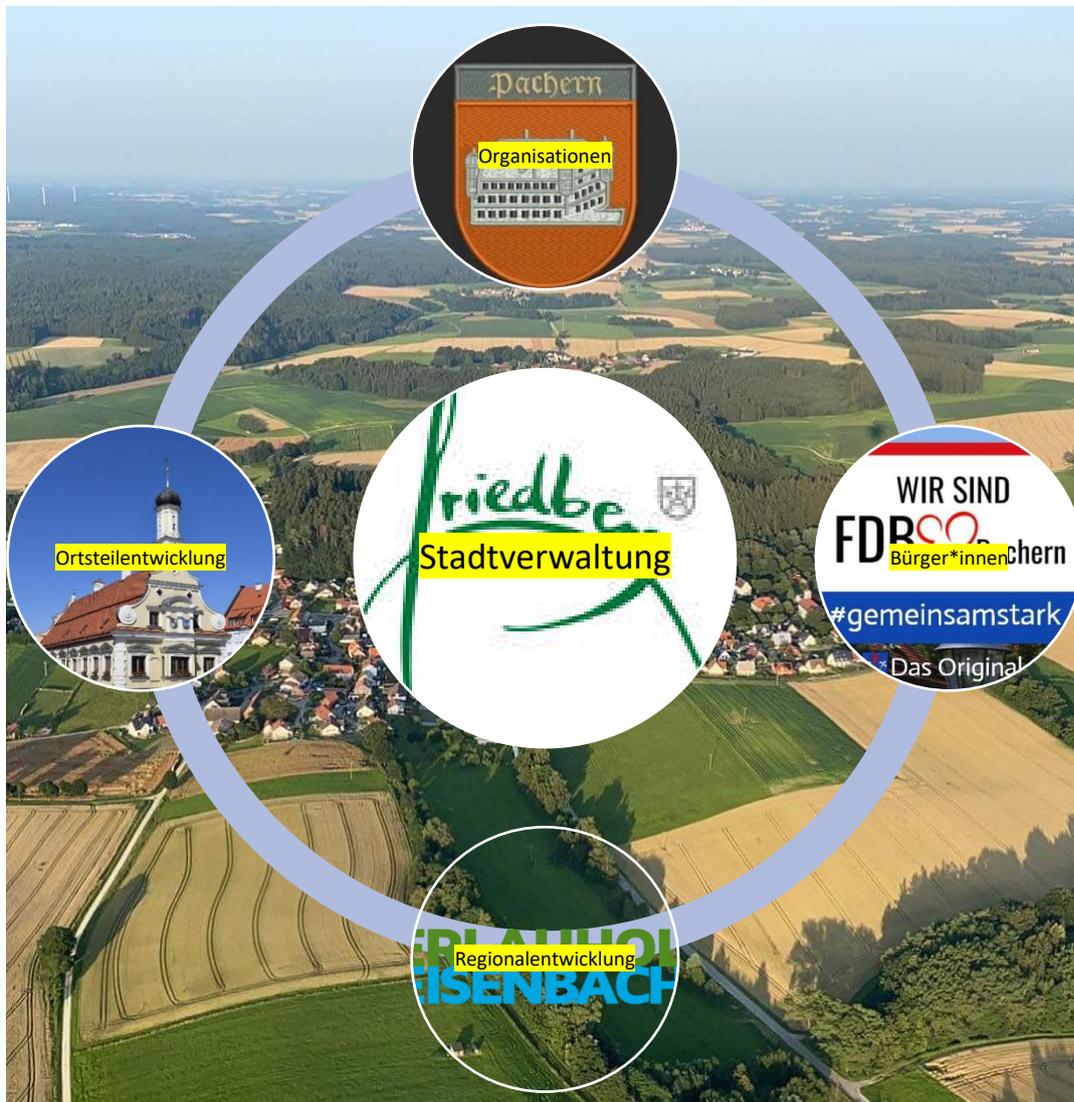


- OEK Konzeptentwurf öffnen **online** unter <http://oek.friedberg-bachern.de>
  - Feedback und Ergänzungen bitte **direkt** digital unter E-Mail [info@friedberg-bachern.de](mailto:info@friedberg-bachern.de) oder analog an der Dorftafel Bachern per Wunschzettelbox mitteilen!
  - Weitere **Öffentlichkeitsbeteiligungen** digital unter <http://wuensche.friedberg-bachern.de> und <http://umfragen.friedberg-bachern.de> mit den Auswertungen online unter: <http://kpi.friedberg-bachern.de>
- ➔ Vielen Dank für Deine Rückmeldungen, eure **OEK-Arbeitskreise.** 😊



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Organisatorisches



- Corona 3G Regeln einhalten (Liste eintragen)
  - **Arbeitskreisfoto** für Pressemeldung (Friedberger Allgemeine, Stadtbote)
- ➔ Offene Diskussion mit Bearbeitung vom Konzeptentwurf!





Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Ergänzende Anregungen:




Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Agenda

## 12. Arbeitskreistreffen – Wirtshaus am Hochberg Bachern

# T A G E S O R D N U N G

am Freitag, den 16.12.2022 findet die öffentliche

12./2018-2022 Sitzung der Arbeitskreise für Ortsentwicklung Friedberg Bachern & Regionalentwicklung Eisenbachtal im Wittelsbacher Land statt.

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsort:** Asbacher Straße 11, 86316 Friedberg Bachern, Wirtshaus am Hochberg Bachern

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Leitbild & Ziele der **Organisation** [www.erlauholz-eisenbach-tal.de](http://www.erlauholz-eisenbach-tal.de)
3. Zwischenstand **Ortsentwicklung Bachern** (OEK)
  - Ortsteil Bachern [www.friedberg-bachern.de](http://www.friedberg-bachern.de) & [www.wirsindbachern.de](http://www.wirsindbachern.de)
    - aktueller Stand der Arbeitskreise mit Beirat Funktionen:
      - **Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie:**
        - Mobilfunkoptimierung, Glasfaser- und WLAN Erweiterung, Energienahversorgung, Organisationslager
      - **Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr:**
        - Bürgerbus initiieren, Dorfplatz anlegen, Kneippen entwickeln, Verkehrsberuhigungen, Naturfreibad erstellen, neue Quartiere, Dorfladenbox aufsetzen, Freizeitplatz erweitern
      - **Natur & Landschaft:**
        - Dorfgarten anlegen, Freizeitwege sanieren, Blühpakts Streuobst, Radwege ausbauen
      - **Kultur, Soziales & Identität:**
        - Friedhof sanieren & barrierefrei, Ukraine Hilfe, Kindergartenplätze sichern, Jugendtreffpunkt, Seniorenstützpunkt
      - **RegioVeranstaltungen:**
        - Dorfflohmarkt mit Food-To-Go, Gewerbeinfoschau, Ortsspaziergänge & Besichtigungen, Food-Market



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

- **RegioVerwaltung & RegioEntwicklung:**
  - Analoge & Digitale Kanäle:
    - WhatsApp Ticker: <http://whatsapp.friedberg-bachern.de>
    - E-Mail-Newsletter: <http://email.friedberg-bachern.de>
    - Dorfmonitor: <http://dashboard.friedberg-bachern.de>
    - Dorftafel: <https://goo.gl/maps/i2KAE4SYp3WKZyrR7>
    - Veranstaltungen: <http://kalender.friedberg-bachern.de>
  - Konzepte & Handlungsfelder
    - siehe aktuelle Arbeitskreise mit Themengruppen (Stammtische, Workshops)
  - Prozesse & Organisation
    - Mitglieder, Sponsoren, Presse, Organisation <https://erlauholz-eisenbach-tal.de/organisation>
    - Konzeptentwurf: <http://oek.friedberg-bachern.de>
    - Wünsche: <http://wuensche.friedberg-bachern.de>
    - Umfragen: <http://umfragen.friedberg-bachern.de>
    - Auswertungen: <http://kpi.friedberg-bachern.de>
- aktueller Stand der Helferkreise mit Beisitzer Funktionen:
  - **RegioTradition+:**
    - Neue Kampagne Organisationen mit Angeboten & Veranstaltungen
  - **RegioZukunft→:**
    - Neue Workshops Organisationen bezüglich Transformationen der Zwecke
  - **Erlauholz:**
    - Neues Leitbild & Ziele Organisation
  - **Eisenbachtal:**
    - Neues Leitbild & Ziele Organisation
  - **Senioren:**
    - Bürgernetz Friedberg Services
  - **Integration:**
    - Treffen für Helferkreise zu verschiedenen Themen
  - **RegioTermine:**
    - Termine der Organisationen aus der Region
  - **Marketing:**
    - Influencer für die Region Eisenbachtal
  - **Breitensport:**
    - Weitere Breitenangebote mit Umfragen
  - **Jugend:**
    - Workshops für Jugendtreffpunkte
  - **Familien, Kinder:**
    - Updates aus Elternbeirat Kindergarten
  - **Digitalisierung, Wirtschaft, Nachhaltigkeit:**
    - Updates aus Beirat Friedberg & Landkreis



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

- **Schutz, Sicherheit:**
    - Alarmierungen und Anlaufstellen
  - **Bauhof**
    - Neue Sanierungen im Ort & Region
  - **Energie**
    - Neue Projekte in der Region
- Ortsteil Rohrbach [www.friedberg-rohrbach.de](http://www.friedberg-rohrbach.de) & [www.wirsindrohrbach.de](http://www.wirsindrohrbach.de) (Anregungen, Ergänzungen, Feedback)
4. Stand **Regionalentwicklung Eisenbachtal** im Wittelsbacher Land (Initiativen, Förderungen, Programme)
  5. Stand **Dorfwettbewerb Bachern** „Unser Dorf hat Zukunft“ (Ablauf, Zeitplan, Förderung)
  6. Stand Aufbau **Quartiersmanagements Friedberg** „Wohnen und Leben im Alter“ für südliche Ortsteile (Seniorenkonzept)
  7. Stand **Dorferneuerungskonzept Bachern** (nächste Entwicklungsplanungen)
  8. Stand **Integriertes Entwicklungskonzept** (IEK) zu den einzelnen Maßnahmen der Themengruppen
    - dezentrale Energienahversorgung Eisenbachtal (Sektorenkopplung Strom, Wärme, Mobilität)
      - Vorstellung Grobkonzept
    - sowie neues Quartierskonzept Eisenbachtal (Wohnen, Arbeiten, Freizeit)
      - Vorstellung Grobkonzept
  9. Nächste Ausgabe **Dorfzeitung BACH'BLADDL** <http://dorfzeitung.friedberg-bachern.de>
    - Redaktionsteam startet mit neuer Folgeausgabe
      - Inhalte per E-Mail an [info@friedberg-bachern.de](mailto:info@friedberg-bachern.de)
  10. Aktuelle **Pressemeldung mit Pressefoto** der Arbeitskreise und Themengruppen
  11. Aktuelle **Netzwerkthemen aus anderen OEKs und ISEKs** im Stadtgebiet Friedberg durch die Organisation [www.wirsindfriedberg.de](http://www.wirsindfriedberg.de) (mit Rinnenthal, Haberskirch, Derching, Friedberg-West)
  12. Aktuelle **Netzwerkthemen der Nachbargemeinden im Eisenbachtal** (mit Ried, Kissing, Eurasburg)
  13. Sonstiges, Diskussion, Wünsche



# Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

<b>Stefan Kreißl</b> Beirat Friedberg und Landkreis & RegioEntwicklung Eisenbachtal (Vorstand)	<b>Regional-entwicklung &amp; Konzepte</b>	<b>Ortsentwicklung (OEK)</b> Ansprechpartner Themengruppen	<b>Dorf-wettbewerb</b> Ansprechpartner Themengruppen	<b>Senioren-konzept</b> Ansprechpartner Themengruppen	<b>Integrierte Entwicklung (IEK)</b> Ansprechpartner Themengruppen	<b>Dorf-erneuerung</b> Ansprechpartner Themengruppen
<b>Stefan Kolberg</b> Ortssprecher Bachern & Pfarrgemeinderat Eisenbachtal (Vorstand)		<b>Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung, Energie</b> Ansprechpartner Gerhard Straßer	<b>Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen &amp; Verkehr</b> Ansprechpartner Stefan Kreißl	<b>Natur, Landschaft</b> Ansprechpartner Petra Kubiak	<b>Kultur, Soziales, Identität</b> Ansprechpartner Stefan Kolberg	
<b>Gerhard Straßer</b> Stadtrat Rohrloch & Organisationsrat Eisenbachtal (Vorstand)	<b>Stammtische &amp; Arbeitskreise</b>	<b>RegioEntwicklung (Bewahren&amp;Gestalten)</b> Ansprechpartner Stefan Kreißl (Kanäle, Konzepte, Prozesse, Workshops, Arbeitskreise)	<b>RegioVeranstaltungen</b> Ansprechpartner Susanne Fohrer (Ortsspielergänge & Besichtigungen, Gewerbeinfoschau, regionaler Food-Market, Dorfflohmärkte)	<b>RegioVerwaltung</b> Ansprechpartner Georg Rawein (Mitglieder, Sponsoren, Presse, Organisation, Stammtische)		
<b>Petra Kubiak</b> Ortsleiterin Landwirtschaft & RegioEntwicklung Eisenbachtal (Vorstand)		<b>Berater &amp; Partner</b>	<b>Roland Eichmann</b> Bürgermeister Stadt Friedberg	<b>Erwin Gerstlacher</b> Bürgermeister Gemeinde Ried	<b>David Hein</b> Geschäftsführer Wittelsbacher Land e.V.	<b>Matthias Stegmeir</b> Ansprechpartner OEK Rinnenthal
<b>Susanne Fohrer</b> Elternteilnehmer Kindergarten & RegioVeranstaltungen Eisenbachtal (Beirat)	<b>Wünsche &amp; Ideen</b>	<b>Felix Neubaur</b> Ansprechpartner OEK Friedberg	<b>Klaus Metzger</b> Landrat Aichach-Friedberg	<b>Stefanie Siegling</b> Leitung Freiwilligenagentur	<b>Benedikt Frommer</b> Manager Öko-Modellregion Parttal	<b>Reinhard Gürtner</b> Bürgermeister Gemeinde Kissing
<b>Georg Rawein</b> Ortsprecher Erlauholz & RegioVerwaltung Eisenbachtal (Beirat)		<b>Mobilfunkoptimierung, Energienahversorgung, Glasfaser &amp; WLAN Erweiterung, Organisationslager</b> Ansprechpartner Gerhard Straßer (Arbeitskreis Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung, Energie)	<b>Bürgerbus, Dorfplatz, Naturfreibad, Kneippen, Dorfladenbox, Verkehrsberuhigungen, neue Quartiere, Freizeitplatz erweitern</b> Ansprechpartner Stefan Kreißl (Arbeitskreis Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr)	<b>Dorfgarten, Freizeitwege sanieren, Hundetoiletten aufstellen, Blühparks Streuobst, Radwege erweitern</b> Ansprechpartner Petra Kubiak (Arbeitskreis Natur, Landschaft)	<b>Friedhof barrierefrei &amp; sanieren, Ukraine Hilfe, Kindergartenplätze sichern, Jugendtreff, Seniorenstützpunkt</b> Ansprechpartner Stefan Kolberg (Arbeitskreis Kultur, Soziales, Identität)	
<b>Harald Fischer</b> RegioEntwicklung Tradition+ Eisenbachtal (Beirat)	<b>Digitalisierung, Wirtschaft, Nachhaltigkeit</b> Beisitzer Stefan Kreißl	<b>Integration</b> Beisitzer Stefan Kolberg	<b>RegioTradition+</b> Beisitzer Harald Fischer	<b>RegioZukunft→</b> Beisitzer Stefan Teufelhart	<b>Termine</b> Beisitzer Johann Losinger	<b>Wittelsbacher Land</b> Beisitzer Stefan Fuß
<b>Stefan Teufelhart</b> RegioTransformation Zukunft-> Eisenbachtal (Beirat)	<b>Schutz, Sicherheit</b> Beisitzer Christian Holik	<b>Senioren</b> Beisitzer Helmut Mühlbauer	<b>Familien, Kinder</b> Beisitzer Susanne Fohrer	<b>Breitensport</b> Beisitzer Matthias Schneider	<b>Jugend</b> Beisitzer Markus Obermair	<b>Tradition bewahren. Zukunft gestalten. #GernDAHOAM. #GemeinsamStark.</b>
<b>Helmut Mühlbauer</b> RegioVeranstaltungen Eisenbachtal (Beirat)	<b>Bauhof</b> Beisitzer Wilhelm Erhard	<b>Energie</b> Beisitzer Thomas Losinger	<b>Marketing</b> Beisitzer Sandra Seifert	<b>Erlauholz</b> Beisitzer Georg Rawein	<b>Eisenbachtal</b> Beisitzer Franziska Hofberger	
<b>Franziska Hofberger</b> RegioVerwaltung Eisenbachtal (Beirat)	Organisationsstruktur/Jahr 2020 - 2026 Erlauholz & Eisenbach Tal i.G. - <a href="http://www.erlauholzeisenbachtal.de">www.erlauholzeisenbachtal.de</a>   <a href="mailto:info@erlauholzeisenbachtal.de">info@erlauholzeisenbachtal.de</a>					Stand Jahr 2024

## Einladungsverteiler zur Information:

**Vorstände (erforderlich):** Stefan Kreißl, Stefan Kolberg, Gerhard Straßer, Petra Kubiak

**Beiräte (erforderlich):** Susanne Fohrer, Georg Rawein, Harald Fischer, Stefan Teufelhart, Helmut Mühlbauer, Franziska Hofberger

**Beisitzer (optional):** Johann Losinger, Sandra Seifert, Christian Holik, Matthias Schneider, Markus Obermair, Thomas Losinger, Wilhelm Erhard, Stefan Fuß

**Berater & Partner (optional):** Roland Eichmann, Erwin Gerstlacher, David Hein, Matthias Stegmeir, Felix Neubaur, Klaus Metzger, Stefanie Siegling, Benedikt Frommer, Paul Reithmeir, Reinhard Gürtner

**Weitere neue Bürger\*innen (Interessierte, Ideengeber, Mitstreiter) & Organisationen (Vereine, Verbände, Gewerbe, Initiativen, Pfarreien) aus der Region**

[www.wirsindfriedberg.de](http://www.wirsindfriedberg.de) | [www.erlauholzeisenbach-tal.de](http://www.erlauholzeisenbach-tal.de)

[info@wirsindfriedberg.de](mailto:info@wirsindfriedberg.de) | [info@erlauholzeisenbach-tal.de](mailto:info@erlauholzeisenbach-tal.de)



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

# Stand Maßnahmen

## Projektsteckbriefe

--- Vorlagen ---



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

<b>Maßnahme</b>	<b>Titel...</b>
<b>Standort</b>	Ortsteil Bachern Region Erlauholz & Eisenbach Tal
<b>Beteiligte</b>	OEK-Arbeitskreis Stadt Friedberg Organisationen Bürger*innen Landkreis Aichach-Friedberg
<b>Finanzierung</b>	Stadt Friedberg mit Grundstück, Bauhof und Budget für Erstellung  → <b>Einmalig oder wiederkehrend</b>
<b>Projektstart</b>	2020/21/22
<b>Planungszeitraum</b>	<b>Kurzfristig (1-3 Jahre)</b> Mittelfristig (4-8 Jahre) Langfristig (> 8 Jahre)
<b>Beschreibung</b>	Inhalt...
<b>Projektstand</b>	<b>in Planung oder in Umsetzung</b>



Innen- und Außenentwicklungskonzept für die Ortsentwicklung Bachern mit der Regionalentwicklung Erlauholz & Eisenbach Tal - Ausarbeitung der OEK-Arbeitskreise aus Vertretern von regionalen Bürger\*innen mit lokalen Organisationen

- ✓ Die **abgeleiteten Projektsteckbriefe** aus dem Konzept mit den neuen Maßnahmen liegen im OEK Arbeitskreis Laufwerk (OneDrive) ab.

